

所在地	新潟市北区すみれ野二丁目209番3			種別	売地	価格	13,560,000円 (177,882円)	取引対応 (仲介)
-----	-------------------	--	--	----	----	----	---------------------------	-----------

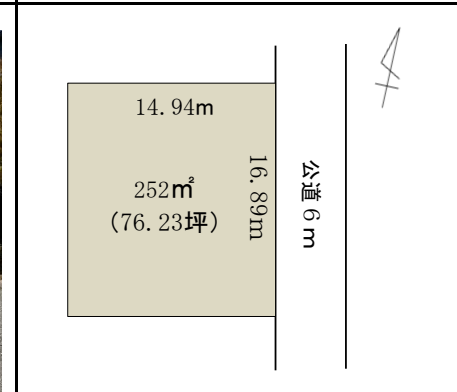
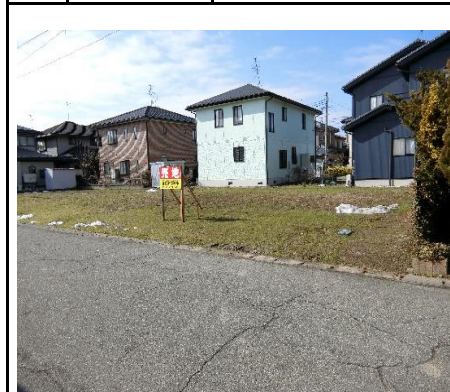
最寄駅	最寄駅	白新線 「新崎駅」300m
	バス	新潟交通「新崎団地」徒歩6分

土地	面積	公簿	252㎡	(76.23坪)
	地目	登記簿	畑	現況 宅地 (農地転用要)
	道路	東側	6m公道	間口16.89m 奥行14.94m

設備	飲用水	上水道	引込あり
	ガス	都市ガス	引込あり
	排水	公共下水	引込あり
	雑排水	公共下水	引込あり

法規制	都市計画	市街化区域	すみれ野地区計画制限あり
	用途地域	第1種住居地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	

環境	濁川小学校	1500m	ひらせいホームセンター
	濁川中学校	1700m	ツタヤ新崎店



新潟県知事(10)2725号  
**(株)日新不動産**  
 〒950-3125 新潟市北区松浜本町1-17-5  
 TEL025-259-3410・FAX025-259-4203  
<http://www.nissinn.com> E-mail niigata@nissinn.com