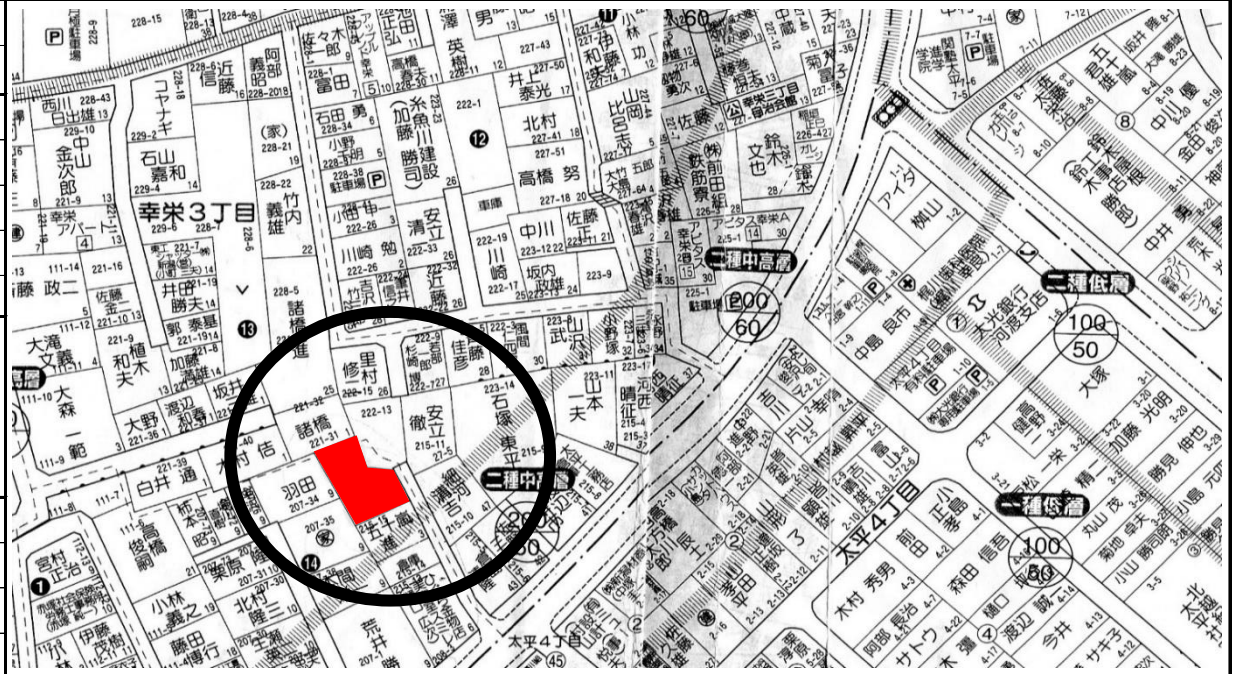
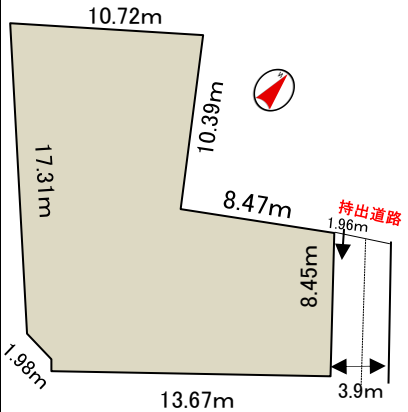
所在地	新潟市東区幸栄３丁目丁215-1他 （住居表示　新潟市東区幸栄3-14-1）	種別	売　地	価格	10,900,000円	取引対応 仲介

最寄駅	Ｊ　Ｒ	白新線「新潟駅」　4200m		
	バス	「河渡新町」停　450m		
土地	面　積	登記簿	264.31㎡	（79.95坪）
	地　目	宅地		
	道　路	私道（持出道路）		
		道路幅約3.9m　（道路負担約16.56㎡）		
		再建築可(建築基準法第43条第1項ただし書)		
建物	種　類	解体済		
	構　造			
	建　築			
	明　渡			
設備	飲用水	有		
	ガ　ス	都市ガス		
	汚　水	公共下水		
	雑排水	有		
法規制	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%



周辺環境

- 清水フード河渡店
- マツモトキヨシ空港通店
- ウオロク河渡店
- たわら屋空港通り店
- セブンイレブン新潟幸栄店
- 下山小学校
- 下山中学校
- 新潟空港
- じゅんさい池公園
- 下山スポーツセンター



新潟県知事(10)2725号

㈱日新不動産

〒950-3125　新潟市北区松浜本町１－17－５

TEL025-259-3410・FAX025-259-4203

http://www.nissinn.com　E-mail　niigata@nissinn.com