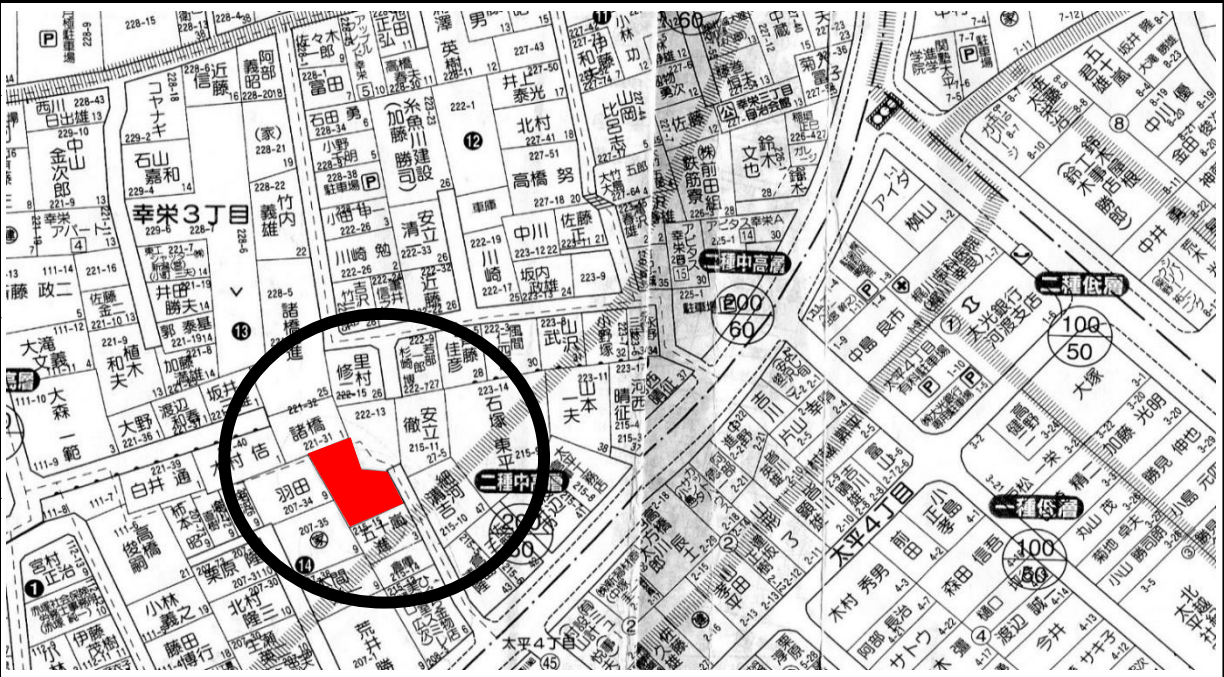


所在地	新潟市東区幸栄3丁目丁215-1他 住居表示 新潟市東区幸栄3-14-1			種別	売地	価格	11,980,000円	取引対応 仲介
-----	---	--	--	----	----	----	-------------	------------

最寄駅	J R	白新線「新潟駅」	4200m
	バス	「河渡新町」停	450m
土地	面積	登記簿	264.31㎡ (79.95坪)
	地目	宅地	
	道路	私道(持出道路)	
道路幅約3.9m (道路負担約16.56㎡)			
建物	種類	解体済	
	構造		
	建築		
	明渡		
設備	飲用水	有	
	ガス	都市ガス	
	汚水	公共下水	
	雑排水	有	



法規制	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%

周辺環境	清水フード河渡店	
	マツモトキヨシ空港通店	
	ウオロク河渡店	
	たわら屋空港通り店	
	セブンイレブン新潟幸栄店	
	下山小学校	
	下山中学校	
	新潟空港	
	じゅんさい池公園	
下山スポーツセンター		



(社)全国宅建物取引業保証協会会員
 新潟県知事(10)2725号
 〒950-3125 新潟市北区松浜本町1-17-5
(株)日新不動産
 TEL025-259-3410・FAX025-259-4203
<http://www.nissinn.com> E-mail niigata@nissinn.com