

所在地	新潟市北区松浜5丁目7番21				種別	売地	価格	4,152,000円	坪(80,000円) 取引対応(仲介)
最寄駅	J R	白新線「新崎駅」							
	バス	新潟交通「松浜中学校前」							
土地	面積	登記簿	171.59㎡	(51.90坪)					
	地目	登記簿	宅地						
	道路	西側	市道4m						
	間口	間口	約8.55m	奥行 約19.55m					
建物	種類	更地渡し (上物あり 102.13m)							
	構造								
設備	飲用水	上水道	引込あり						
	ガス	都市ガス	〃						
	汚水	公共下水	〃						
	雑排水	〃	〃						
法規制	都市計画	市街化区域							
	用途地域	第1種中高層住居専用地域							
	建ぺい率	60%	容積率	200%					
周辺環境	松浜小学校	コメリ松浜店							
	松浜中学校450m								
	ウオロク松浜店								
					<p>(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 新潟県知事(10)2725号</p> <p>(株)日新不動産</p> <p>〒950-3125新潟市北区松浜本町1-17-5 TEL 025(259)3410 ・ FAX 025(259)4203 http://www.nissinn.com E-mail niigata@nissinn.com</p>				