

所在地	新潟市北区松浜本町二丁目3153-2			種別	売地	価格	2,000,000円	取引対応 (仲介)
-----	--------------------	--	--	----	----	----	------------	-----------

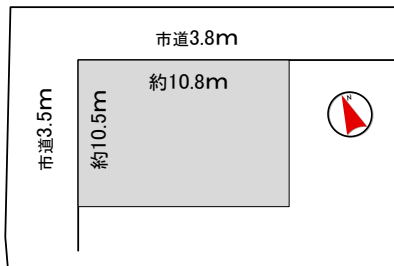
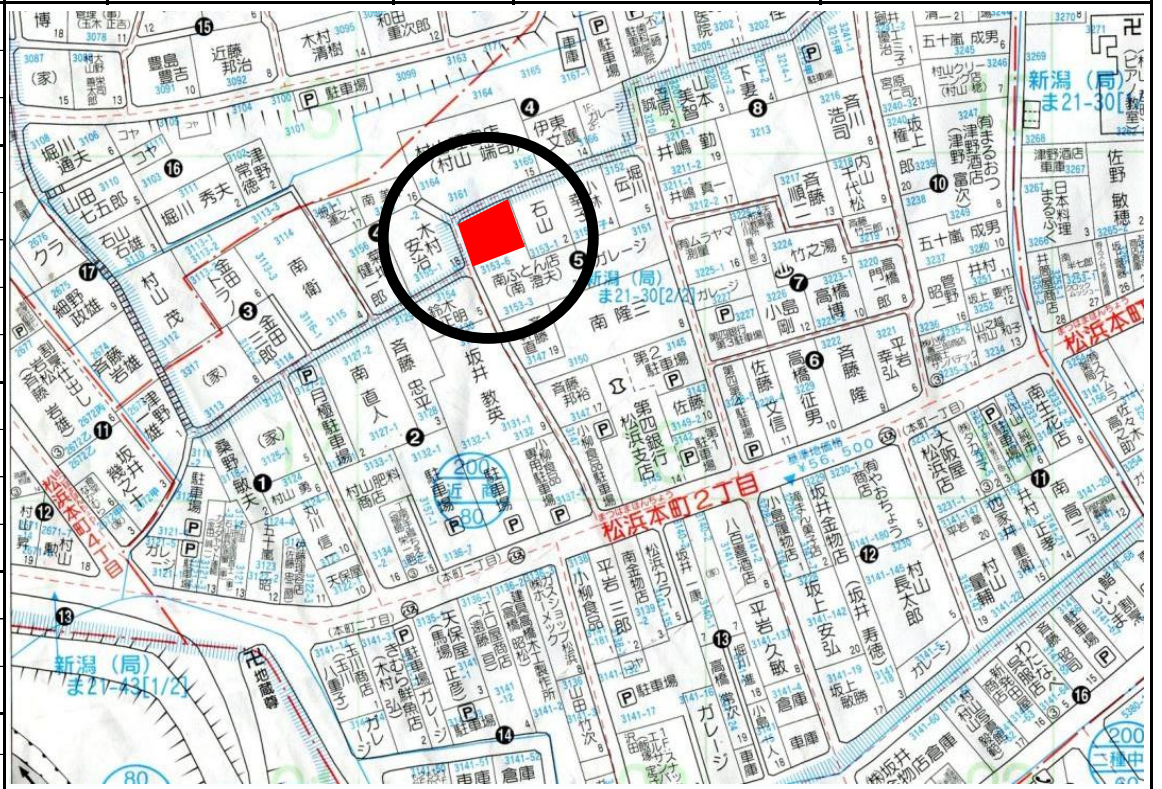
最寄駅	J R	白新線 新崎駅
	バス	新潟交通 「松浜本町二丁目」
	車	

土地	面積	登記簿	117.68㎡	(35.59坪)
	地目	登記簿	宅地	現況 宅地
	道路	北西角地	市道 3.8m	
	間口	約10.8m		

設備	飲用水	引き込みあり	
	ガス	都市ガス	
	汚水	浄化槽	
	雑排水	側溝	

法規制	都市計画	市街化区域		
	用途地域	近隣商業地域		
	建ぺい率	80%	容積率	200%

周辺環境	松浜小学校	
	松浜中学校	



※道路については、建築指導課で聞いたのですが、大分昔の事で、実際は測量時に立ち合いをして見ないとわからない。道路の中心は真ん中でない可能性もあるかもしれません。

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
新潟県知事(9)2725号

**(株)日新不動産**

〒950-3125 新潟市北区松浜本町1-17-5  
TEL025-259-3410 ・ FAX025-259-4203  
http://www.nissinn.com E-mail niigata@