

所在地	新潟市江南区三百地5135-1				種別	売地	価格	13,069,000円	取引対応 (仲介)
-----	-----------------	--	--	--	----	----	----	-------------	-----------

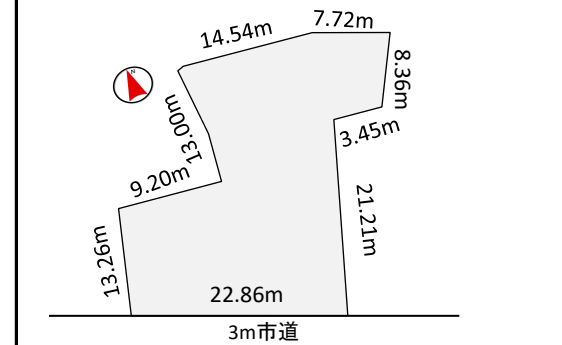
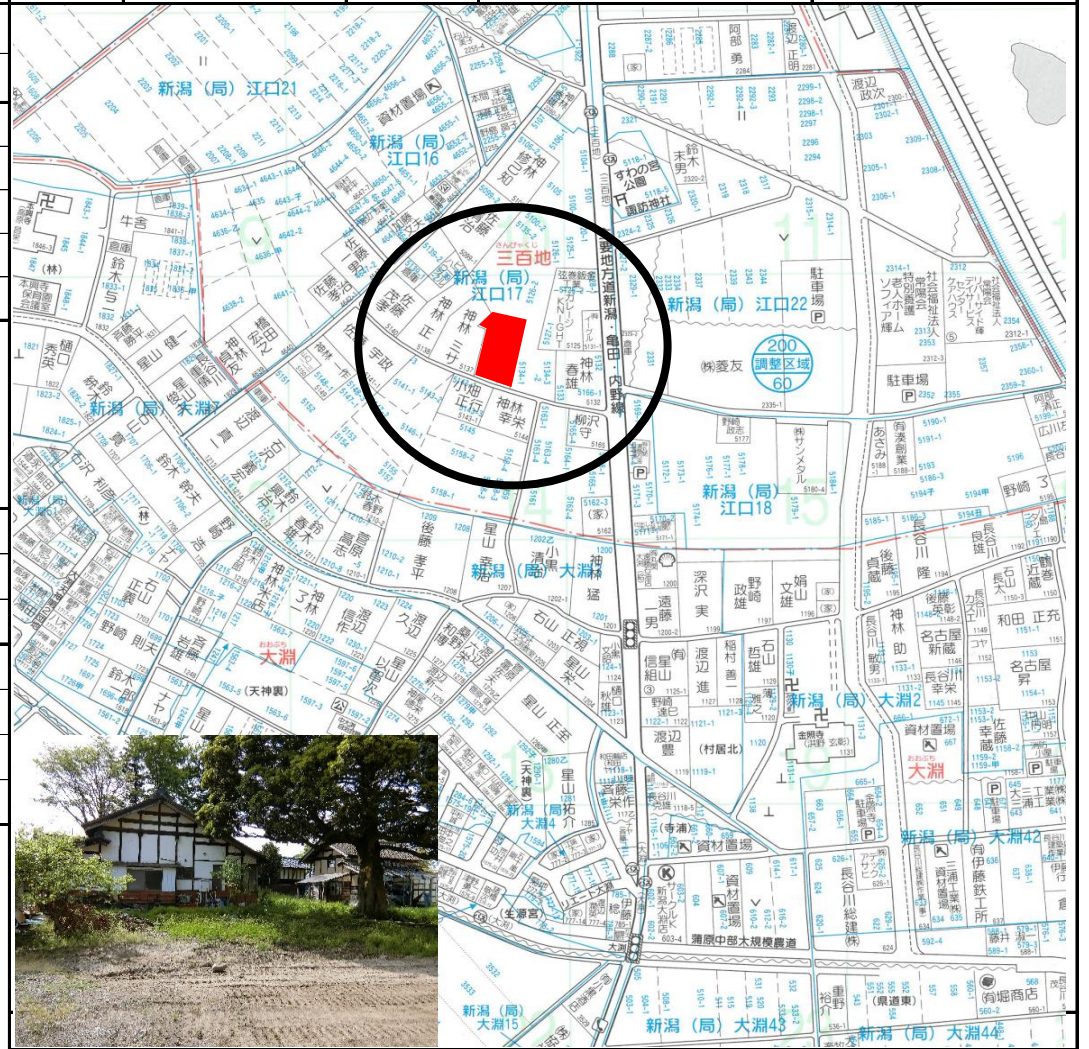
最寄駅	J R	白新線「大形駅」	3800m
	バス	新潟交通「三百地」	300m

土地	面積	登記簿	617.21㎡	(186.70坪)
		実測	H6年5月17日	地積測量図あり
	地目	登記簿	宅地	現況 宅地
	道路間口	南側3m	市道東8-163	058163号
		22.86m	奥行	29.57m

設備	飲用水	上水道	建物あり 解体渡し
	ガス	都市ガス	
	汚水	公共下水	
	雑排水	側溝	

法規制	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域	無指定地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%

周辺環境	大淵小学校	650m	ウオロク中野山店	3900m
	大江山中学校	2400m	東北自動車道 東新潟スマートIC	3300m



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 新潟県知事(10)2725号  
**(株)日新不動産**  
 〒950-3125 新潟市北区松浜本町1-17-5  
 TEL025-259-3410 ・ FAX025-259-4203  
<http://www.nissinn.com> E-mail niigata@nissinn.com