

所在地	新潟市北区早通南四丁目763番 (住居表示 新潟市北区早通南4-8-9)			種別	売地	価格	10,871,850円	取引対応 (媒介)
-----	---	--	--	----	----	----	-------------	-----------

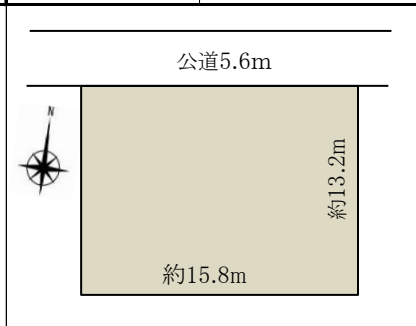
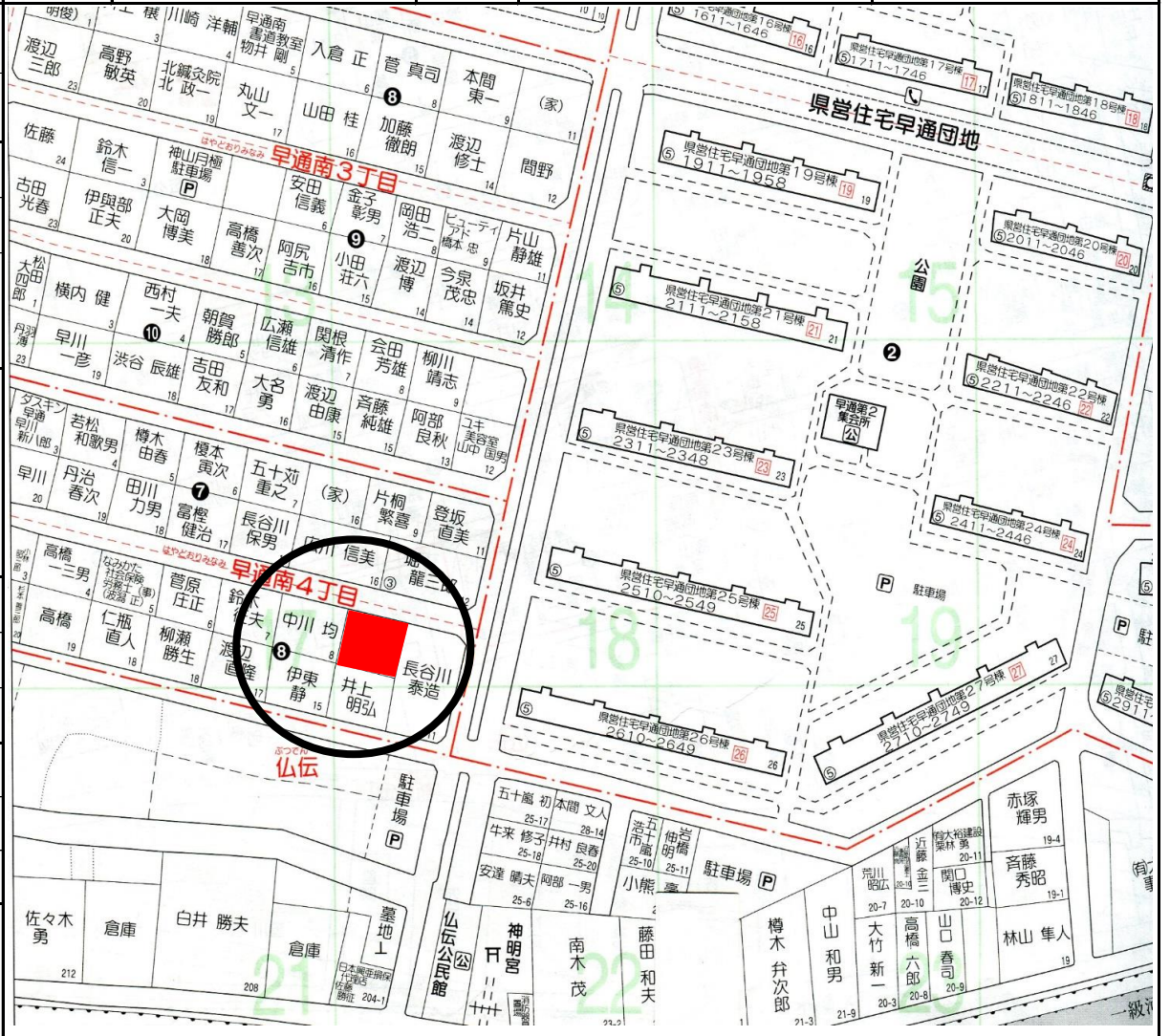
最寄駅	J R	白新線「早通駅」650m
	バス	新潟交通「早通駅前」100m

土地	面積	登記簿	217.85㎡	(65.89坪)
	地目	登記簿	宅地	
	道路 (6m公道)	間口北側	約15.8m	豊栄1-276号線 101276号
	奥行	約13.2m		

設備	飲用水	上水道	※上物あり 解体更地渡し
	ガス	都市ガス	
	汚水	公共下水	
	雑排水	側溝	

法規制	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居地域		
	建ぺい率	50%	容積率	100%

周辺環境	早通南小学校	500m	豊栄病院	4200m
	早通中学校	1400m	キュービット豊栄店	900m
	コメリ豊栄店	4900m	原信豊栄店	4800m



新潟県知事(10)2725号  
**(株)日新不動産**  
 新潟市北区松浜本町1-17-5  
 TEL025-259-3410 FAX025-259-4203  
<http://www.nissinn.com> E-mail niigata@nissinn.com