

所在地	新潟市秋葉区日宝町310-18			種別	売地	価格	7,936,000円 (坪125,000円)	取引対応(売主)
最寄駅	J R	信越本線「新津駅」1200m						
	バス	「新町」停 250m						
土地	面積	登記簿	209.91㎡	(63.49坪)				
		実測	済					
	地目	登記簿	宅地	現況 宅地				
		道路	北側4.85m	市道本町日宝町線				
		南側4.12m	新津2-115号線					
		東側3.46m	新津2-109号線 (要セットバック)					
設備	上水道	有	前面道路					
	ガス	都市ガス	前面道路					
	汚水	公共下水	前面道路					
法規制	都市計画	市街化区域						
	用途地域	第一種住居地域						
	建ぺい率	60%	容積率	200%				
周辺環境	新津第二小学校	350m						
	新津第五中学校	2000m						
	秋葉公園	1600m						
	下越病院	2300m						
	新津新町郵便局	750m						
	サークル新津本町店	450m						
	新津カトリック幼稚園	100m						
新潟県知事 (10) 2725号		〒950-3125 新潟市北区松浜本町1-17-5						
(株)日新不動産		TEL025-259-3410 ・ FAX025-259-4203						
		http://www.nissinn.com E-mail niigata@nissinn.com						