

所在地	新潟市中央区文京町17番地6 (住居表示 新潟市中央区文京町18番17号)			種別	売地	価格	2,698万円(税込)	取引対応 (専任)
最寄駅	J R	越後線「関屋駅」2200m						
	バス	「浜浦町二丁目」400m						
土地	面積	宅地134.49㎡ (40坪)						
	地目	登記簿	宅地					
	道路	公道	北側5.7m	東側3.7m				
建物	種類	居宅	建物階数	2階建				
	構造	木造セメント瓦葺	1階63.75㎡	2階66.24㎡				
	築年月	H25年11月	間取り	5LDK				
	明渡	10月初旬予定	駐車	並列3台				
設備	飲用水	上水道	工事中(リフォーム内容)					
	ガス	都市ガス	クロス張替・床材一部新品					
	汚水	公共下水	建具一部交換・畳表替え					
	雑排水	側溝	TVモニターフォン・白蟻5年保証					
法規制	都市計画	市街化区域						
	用途地域	第1種中高層住居専用地域						
	建ぺい率	60%	容積率	200%				
周辺環境	有明台小学校							
	関屋中学校							
	ウオロク信濃店							
	イオン新潟青山店							
	セブンイレブン新潟信濃店							
	県立がんセンター							
	浜浦郵便局							
新潟県知事(10)2725号 (株)日新不動産				〒950-3125 新潟市北区松浜本町1-17-5 TEL025-259-3410 FAX025-259-4203 http://www.nissinn.com E-mail niigata@nissinn.com				