

所在地	新潟市北区木崎字切尾山3764番1他5筆 北蒲原郡聖籠町大字太夫興野字金清水山2870-5他1筆			種別	売地	価格	135,000,000円	取引対応 (仲介)
-----	---	--	--	----	----	----	--------------	--------------

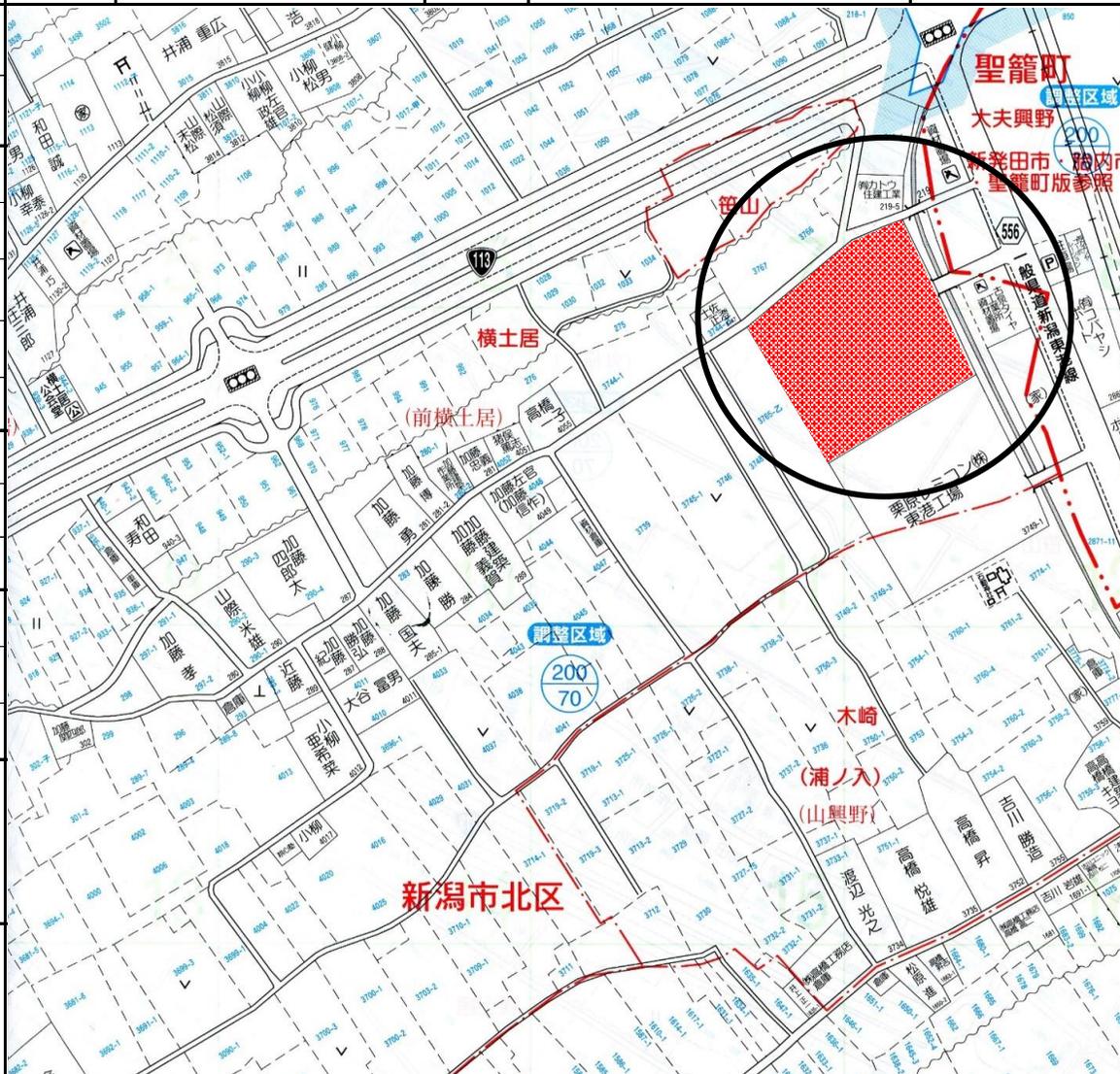
最寄駅	J R	白新線「黒山駅」	3800m
-----	-----	----------	-------

土地	地目	宅地8542.97㎡・雑種地482㎡		
	面積	公簿	9024.97㎡	2730.05坪
		実測		
	道路	公道22m	県道新潟東港線	8.7m接面
公道5m		豊栄1-70号線	101.9m接面	

設備	飲用水	無		
	ガス	LPG		
	排水	排水路		

法規制	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域			
	建ぺい率	70%	容積率	200%

周辺環境	東港インター	※敷地内の一部に公共の水路跡があり、又接道の入口には水路に架かる橋があり、共に使用料が必要。
	高速聖籠新発田インター	
	高速豊栄スマートインター	



新潟県知事(10)2725号  
**(株)日新不動産**  
 〒950-3125新潟市北区松浜本町1-17-5  
 TEL025-259-3410 FAX025-259-4203  
<http://www.nissinn.com> e-mail niigata@nissinn.com