

所在地	新潟市江南区横越川根町三丁目2756-151他 (住居表示 新潟市江南区横越川根町3-12-10)			種別	売地	価格	11,000,000円 (3.3㎡/坪16.7万円)	取引対応 (仲介)
-----	--	--	--	----	----	----	-------------------------------	-----------

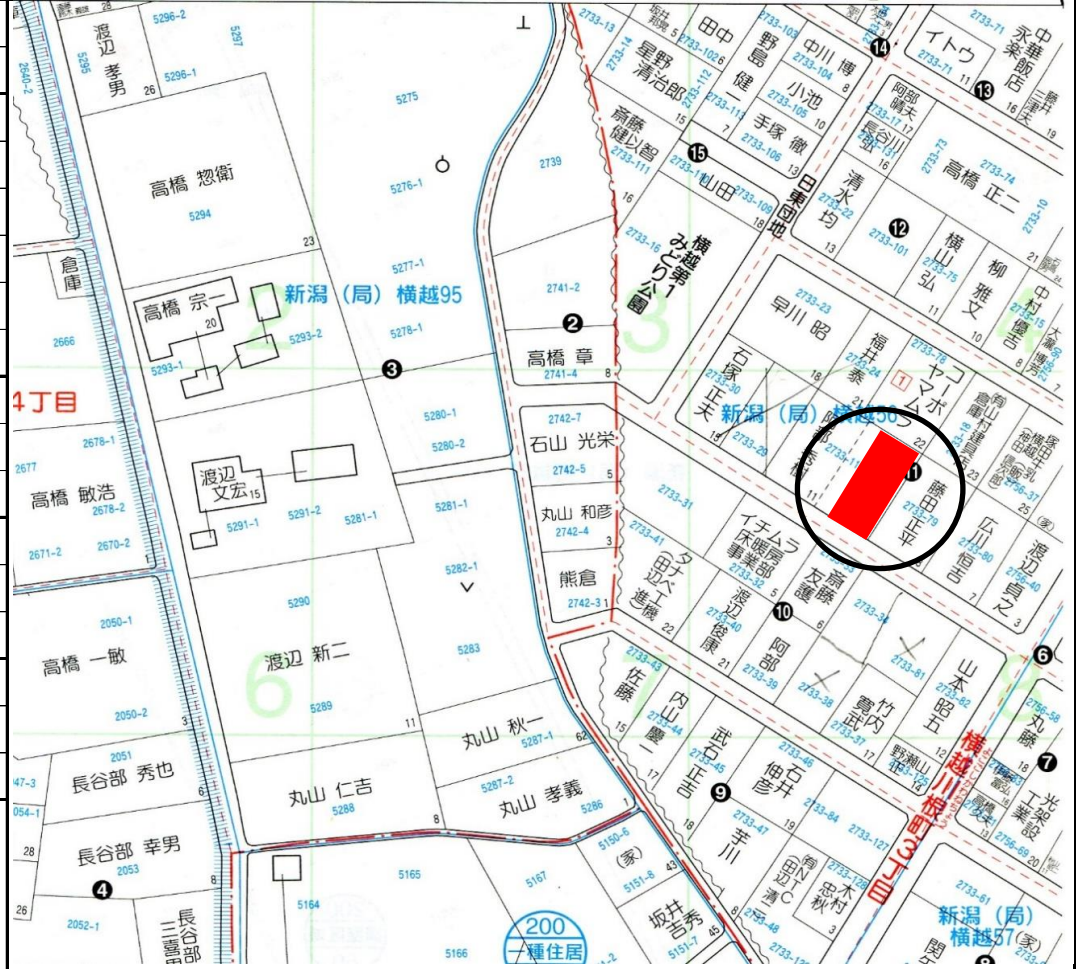
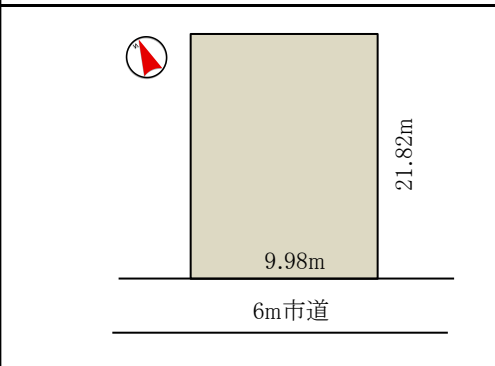
最寄駅	J R	信越本線「亀田駅」 4300m
	バス	新潟交通「川根谷内」 300m

土地	面積	登記簿	217.94㎡	65.92坪
		実測		
	地目	登記簿	宅地	現況 宅地
	道路	南西側	6m市道	横越1-224号線
	間口	9.9m	奥行	21.82m

設備	飲用水	前面道路
	ガス	引込済
	汚水	前面道路

法規制	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%

周辺環境	ひらせい横越店 800m	第四銀行 横越支店
	横越小学校 1200m	江南区役所横越出張所 750m
	横越中学校 1500m	横越中央保育園 1200m



新潟県知事(10)2725号
 〒950-3125 新潟市北区松浜本町1-17-5
(株)日新不動産
 TEL025-259-3410 · FAX025-259-4203
<http://www.nissinn.com> E-mail niigata@nissinn.com