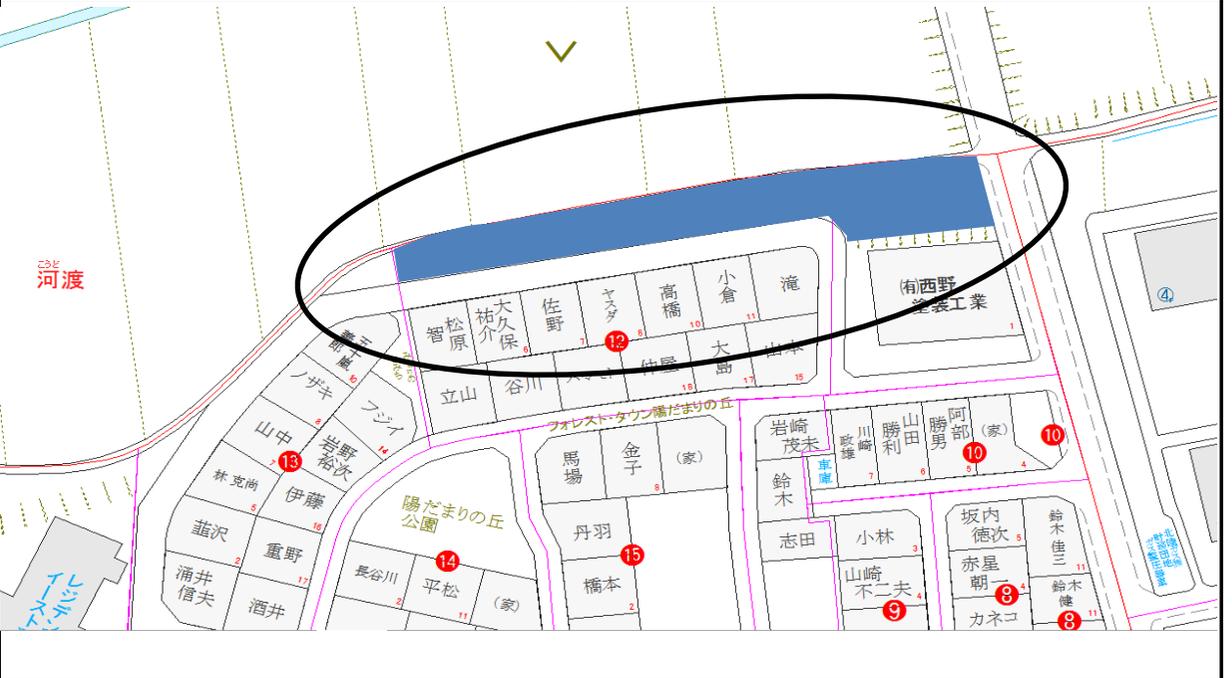


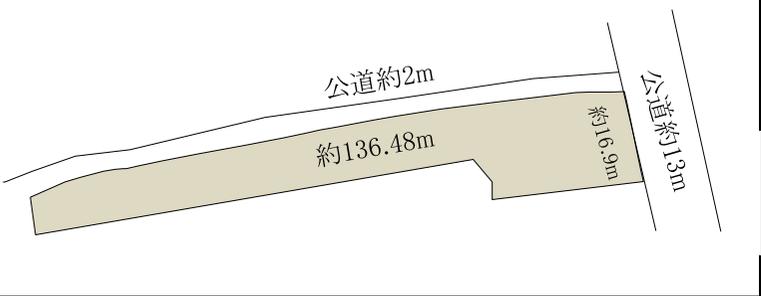
所在地	新潟市東区河渡新町1丁目丁249-5他			種別	売地	価格	12,000,000円	取引対応 仲介
-----	---------------------	--	--	----	----	----	-------------	------------

最寄駅	J R	白新線「新潟駅」	4200m
	バス	「河渡新町」停	400m
土地	面積	登記簿	1640.41㎡ (496.21坪)
	地目	宅地、雑種地、畑	
	道路	公道	
		道路幅 東約13m 北約2m (未舗装) 都市道路計画有	
建物	種類		
	構造		
	建築		
	明渡		
設備	飲用水	引込予定	
	ガス	無	
	汚水	無	浄化槽設置必要
	雑排水		浸透枳設置必要



法規制	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第1種住居地域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%

周辺環境	清水フード河渡店	※建築につき行政庁と事前協議が必要となる場合有
	マツモトキヨシ空港通店	
	ウオロク河渡店	※本土地内で高低差有隣地所有者と協議の必要がある場合有 (雨水排水等)
	桑名病院	
	セブンイレブン新潟幸栄店	



新潟県知事(10)2725号  
**(株)日新不動産**  
〒950-3125 新潟市北区松浜本町1-17-5  
**TEL025-259-3410・FAX025-259-4203**  
<http://www.nissinn.com> E-mail [niigata@nissinn.com](mailto:niigata@nissinn.com)