

| | | | | | | | | |
|-----|----------------------|--|--|----|----|----|------------|-----------|
| 所在地 | 新潟市北区葛塚字樋ノ内2416-4他1筆 | | | 種別 | 売地 | 価格 | 7,761,000円 | 取引対応 (売主) |
|-----|----------------------|--|--|----|----|----|------------|-----------|

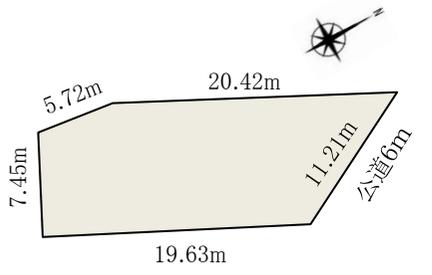
| | | |
|-----|-----|---------------|
| 最寄駅 | J R | 白新線「豊栄駅」1200m |
| | バス | 新潟交通「多門」700m |

| | | | | | |
|----|--------------|-----|---------|-------------------------|--|
| 土地 | 面積 | 登記簿 | 205.26㎡ | (62.09坪) | |
| | 地目 | 登記簿 | 宅地・雑種地 | | |
| | 道路 (6m公道) | 間口 | 9.27m | 豊栄1-444号線 路線番号101444 | |
| | | 奥行 | 19.63m | | |

| | | | |
|----|-----|------|---|
| 設備 | 飲用水 | 上水道 | 有 |
| | ガス | 都市ガス | 無 |
| | 汚水 | 公共下水 | 有 |
| | 雑排水 | 側溝 | |

| | | | | |
|-----|------|---------|-----|------|
| 法規制 | 都市計画 | 市街化区域 | | |
| | 用途地域 | 第一種住居地域 | | |
| | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |

| | | | | |
|------|--------|-------|-----------|-------|
| 周辺環境 | 葛塚小学校 | 1200m | 豊栄病院 | 1400m |
| | 光晴中学校 | 1600m | キューピット豊栄店 | 500m |
| | コメリ豊栄店 | 900m | 豊栄図書館 | 1200m |



新潟県知事(10)2725号
(株)日新不動産
 〒950-3125 新潟市北区松浜本町1-17-5
 TEL025-259-3410 FAX025-259-4203
<http://www.nissinn.com> E-mail niigata@nissinn.com