

|     |                   |  |  |    |    |    |          |                |
|-----|-------------------|--|--|----|----|----|----------|----------------|
| 所在地 | 新潟市北区島見町字浜原2番526他 |  |  | 種目 | 売地 | 価格 | 500,000円 | 取引対応<br>(一般媒介) |
|-----|-------------------|--|--|----|----|----|----------|----------------|

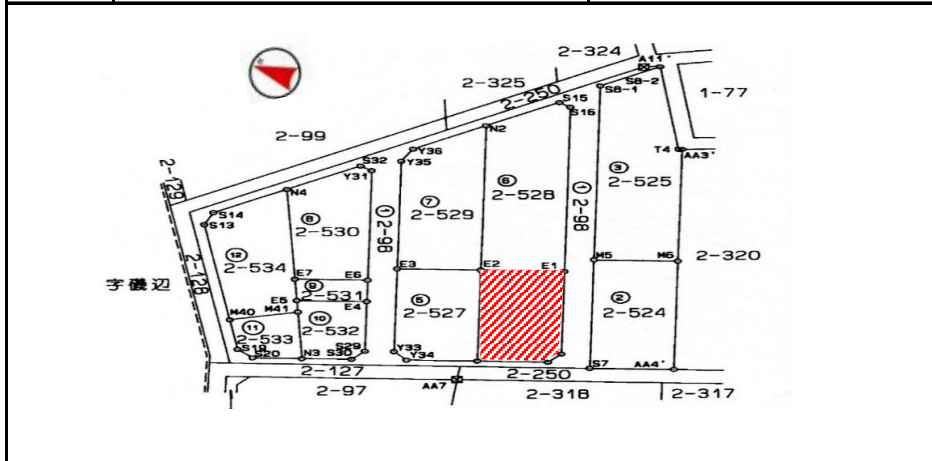
|     |    |            |
|-----|----|------------|
| 最寄駅 | JR | 白新線「新崎駅」   |
|     | バス | 新潟交通「島見上通」 |

|    |        |          |           |
|----|--------|----------|-----------|
| 土地 | 面積     | 登記簿      | 281㎡(85坪) |
|    | 地目     | 登記簿      | 雑種地       |
|    | 道路     | 私道4m     | 道路持分有り    |
|    |        | 北東角地     |           |
| 間口 | 北側 13m | 東側21.77m |           |

|    |     |   |      |
|----|-----|---|------|
| 設備 | 飲用水 | 無 | 地下水道 |
|    | ガス  | 無 |      |
|    | 排水  | 無 |      |
|    | 雑排水 |   |      |

|     |      |         |      |      |
|-----|------|---------|------|------|
| 法規制 | 都市計画 | 市街化調整区域 |      |      |
|     | 用途地域 |         |      |      |
|     | 容積率  | 60%     | 建ぺい率 | 200% |

周辺環境 海辺の森公園



新潟県知事(11)2725号  
**(株)日新不動産**  
 新潟市北区松浜本町1-17-5  
 TEL025-259-3410・FAX025-259-4203  
<http://www.nissinn.com> E-mail niigata@nissinn.com