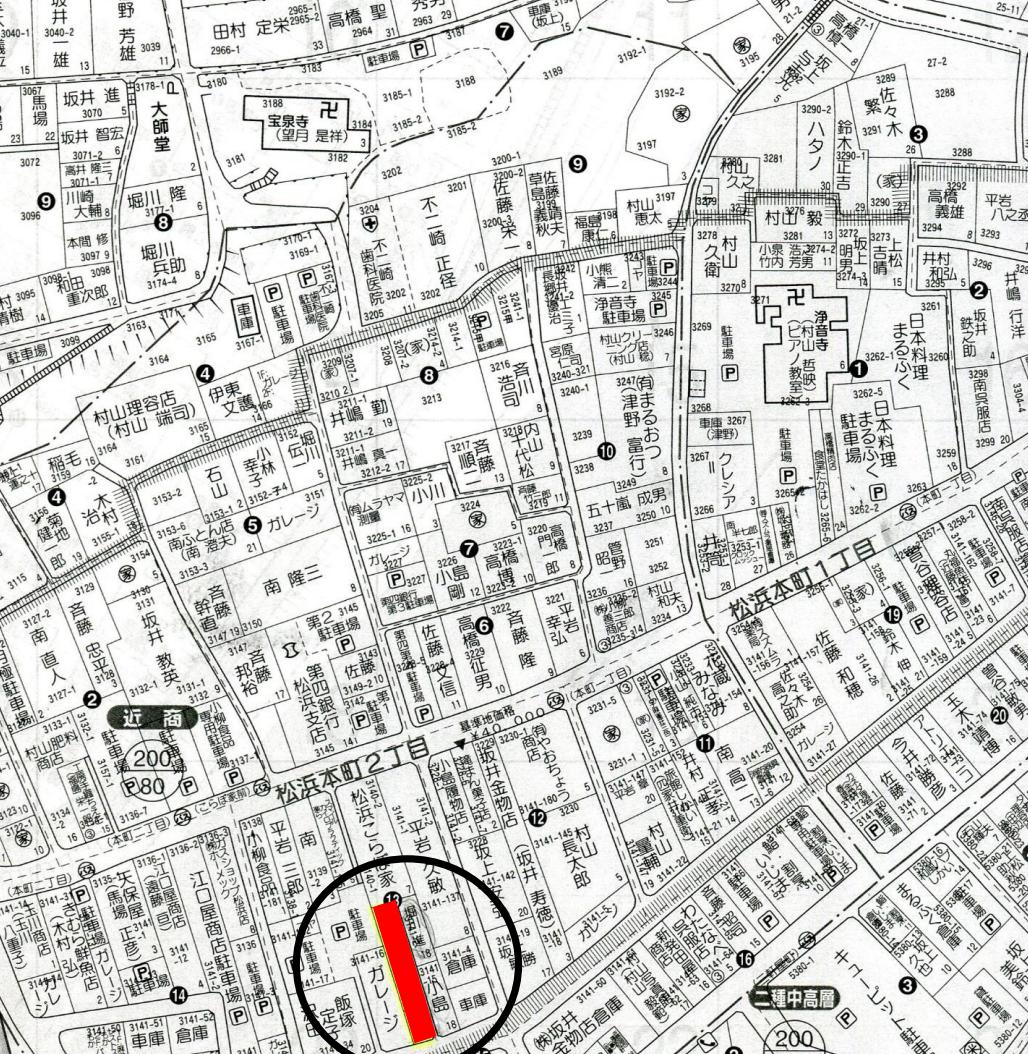
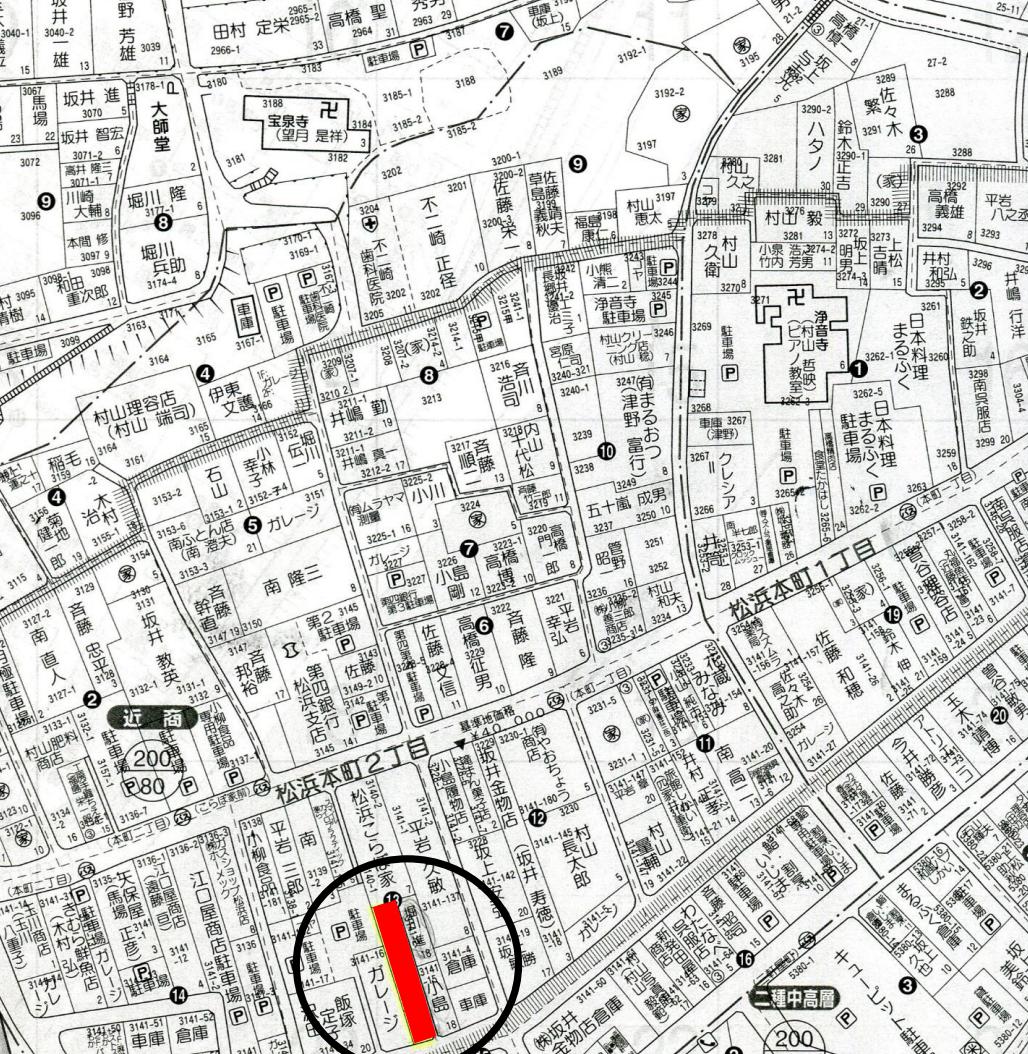
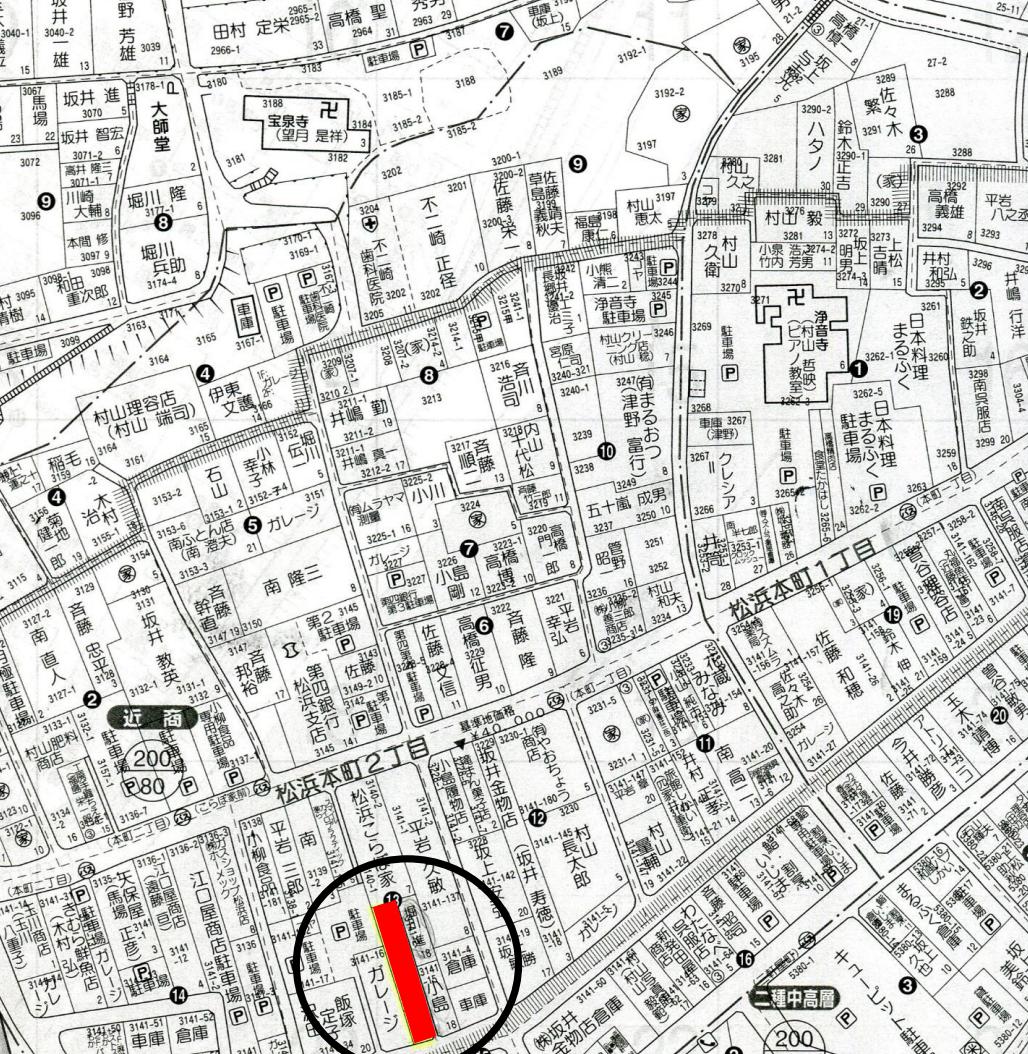
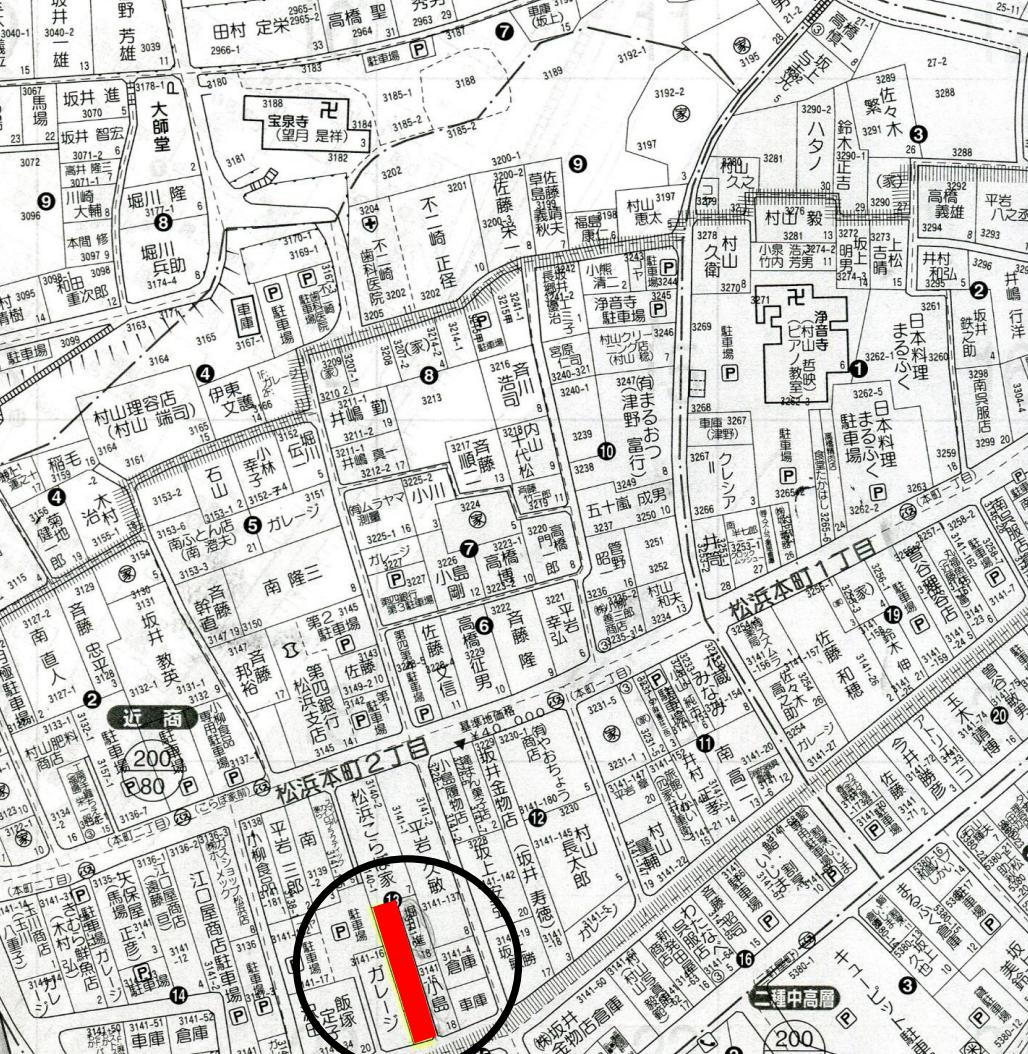
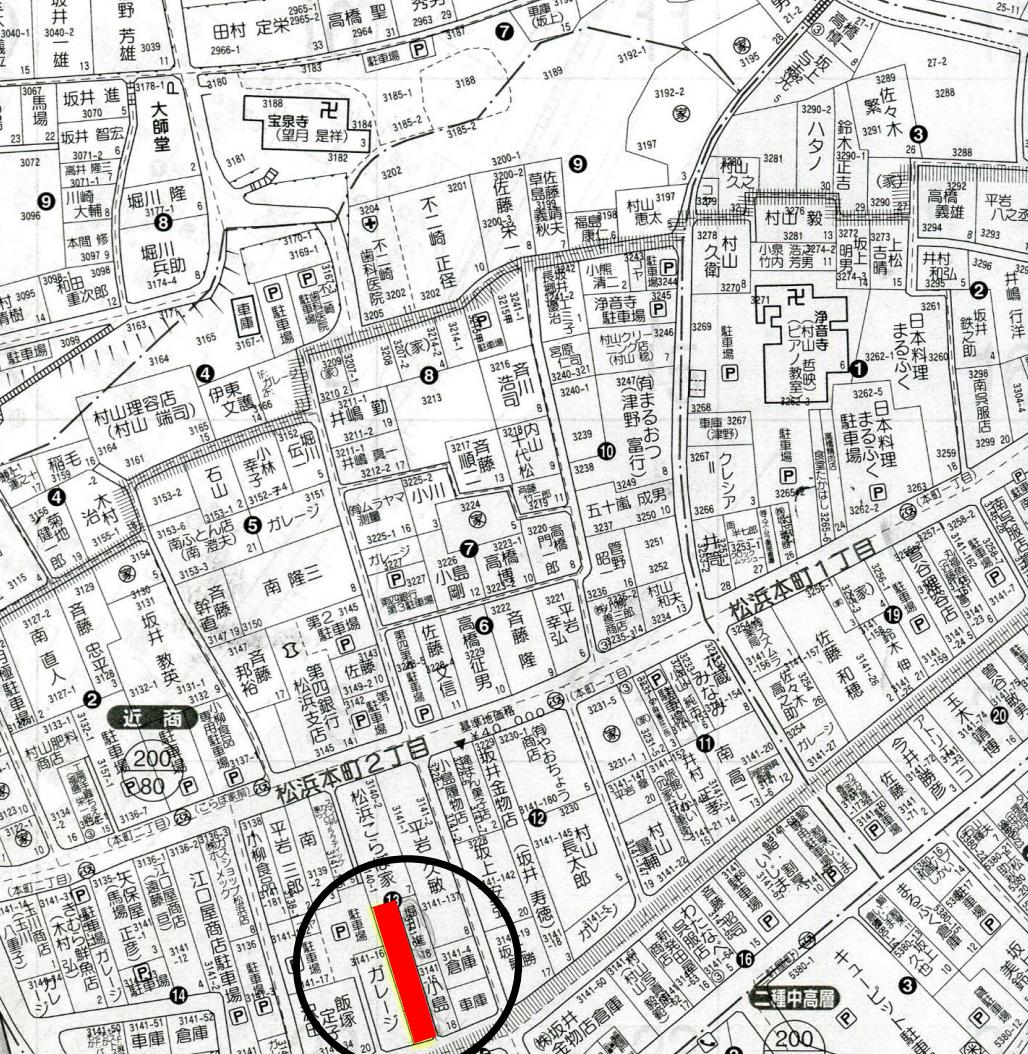
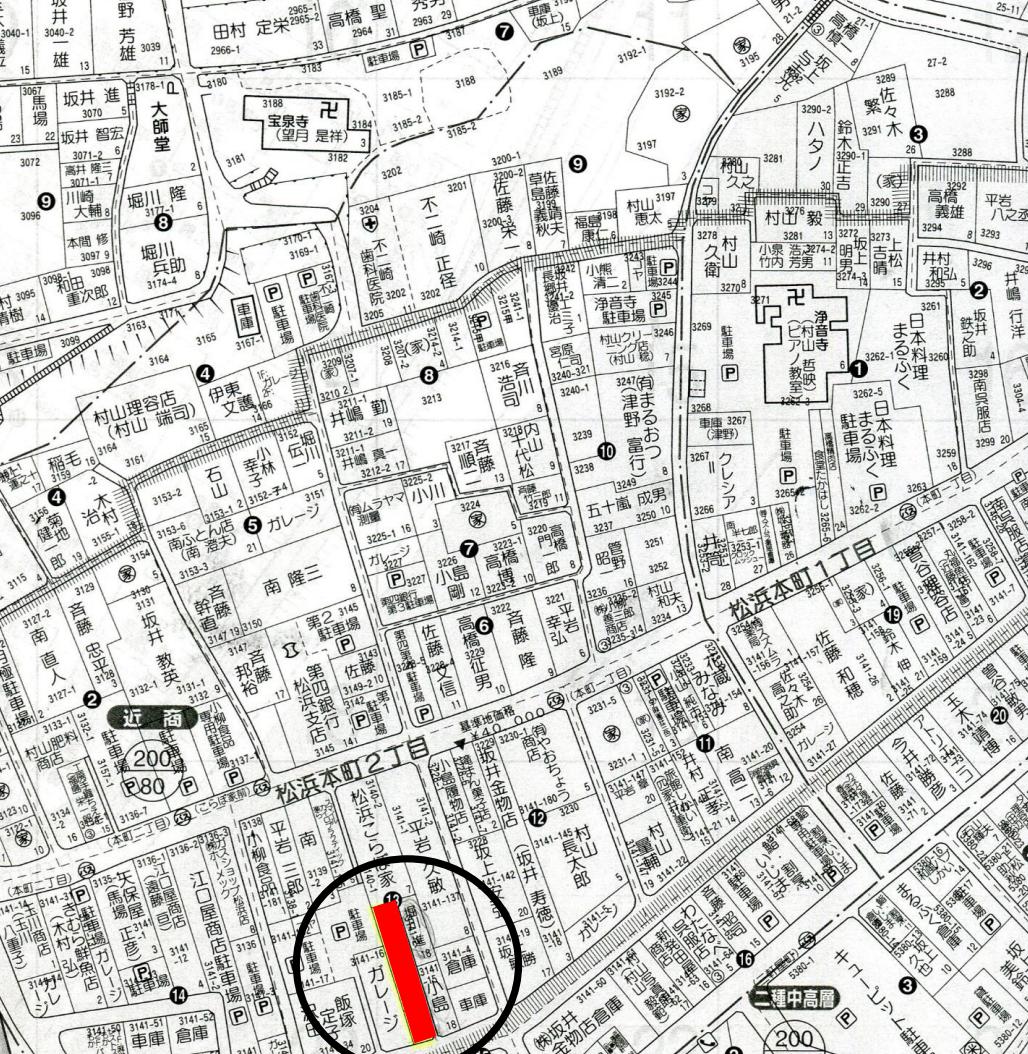
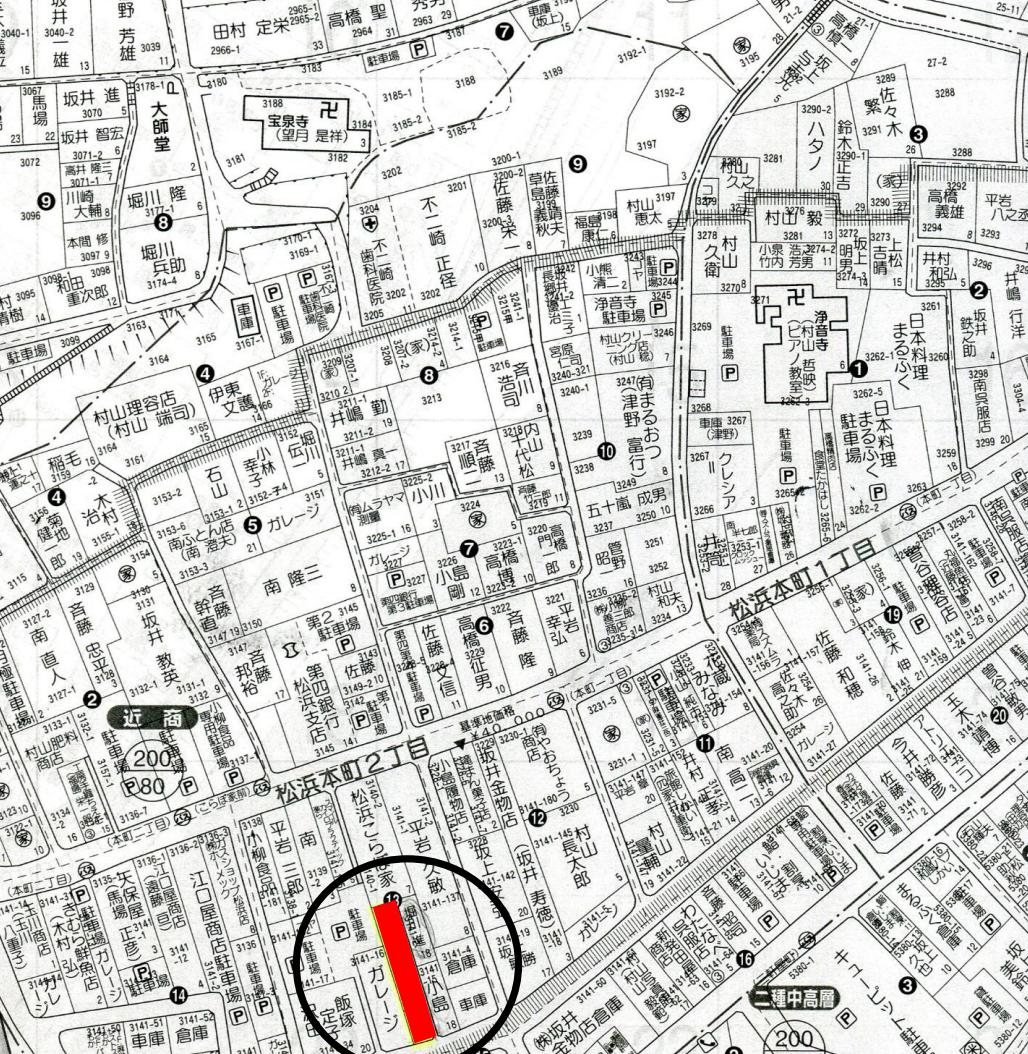
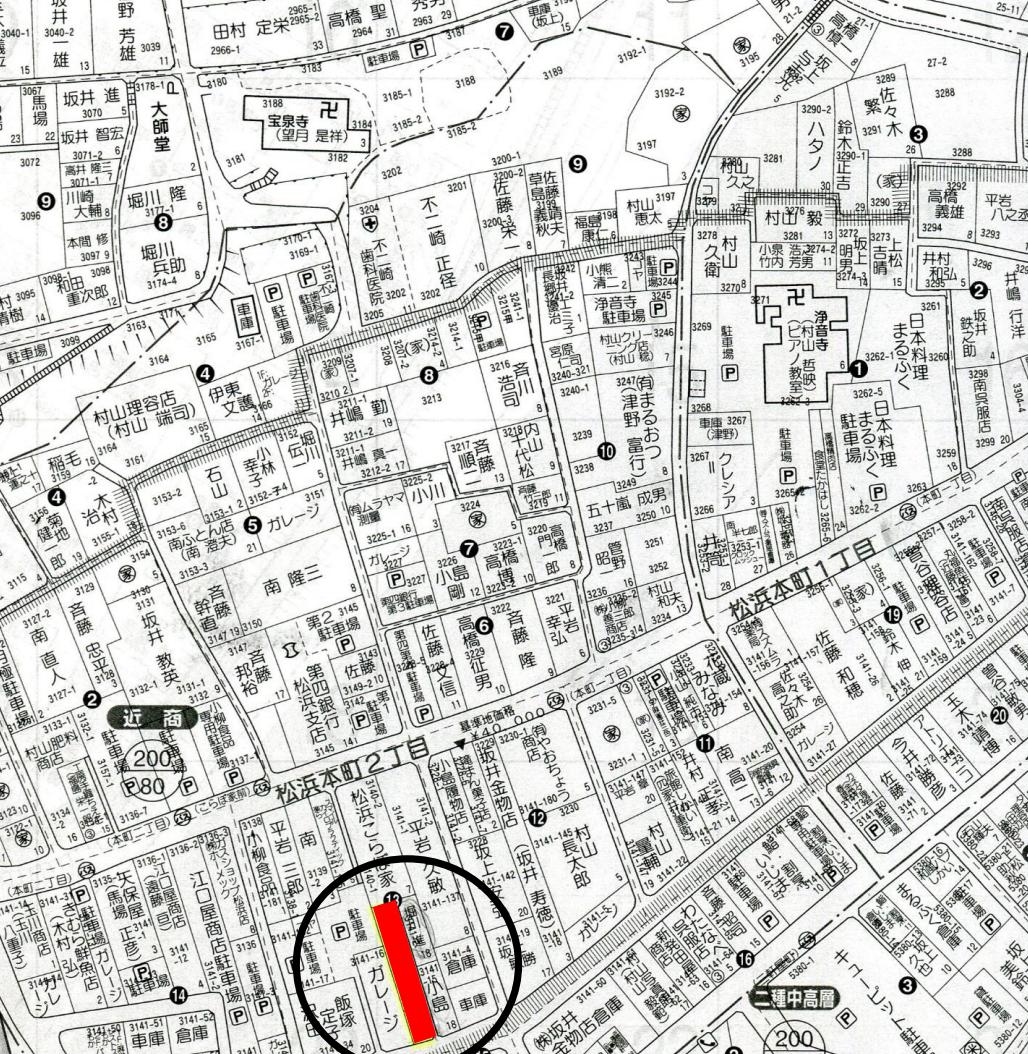
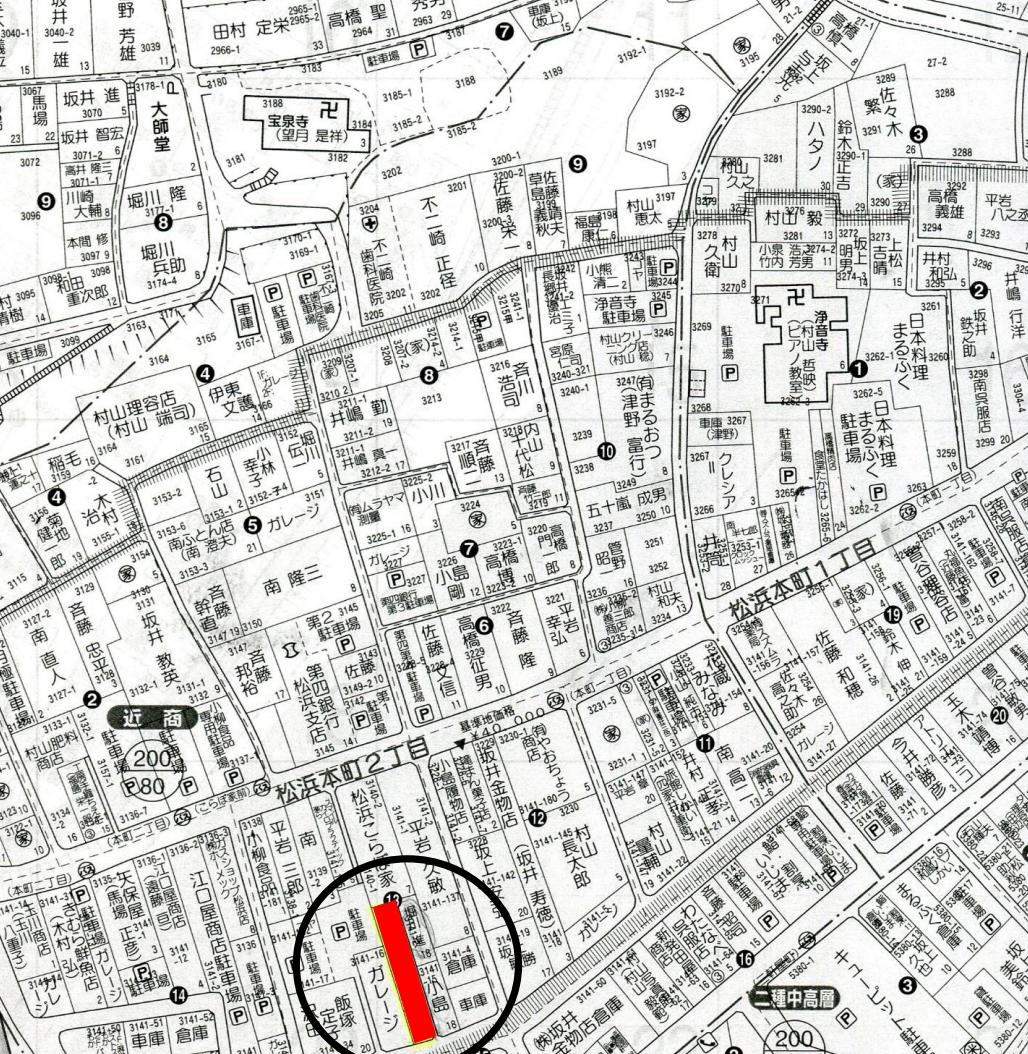
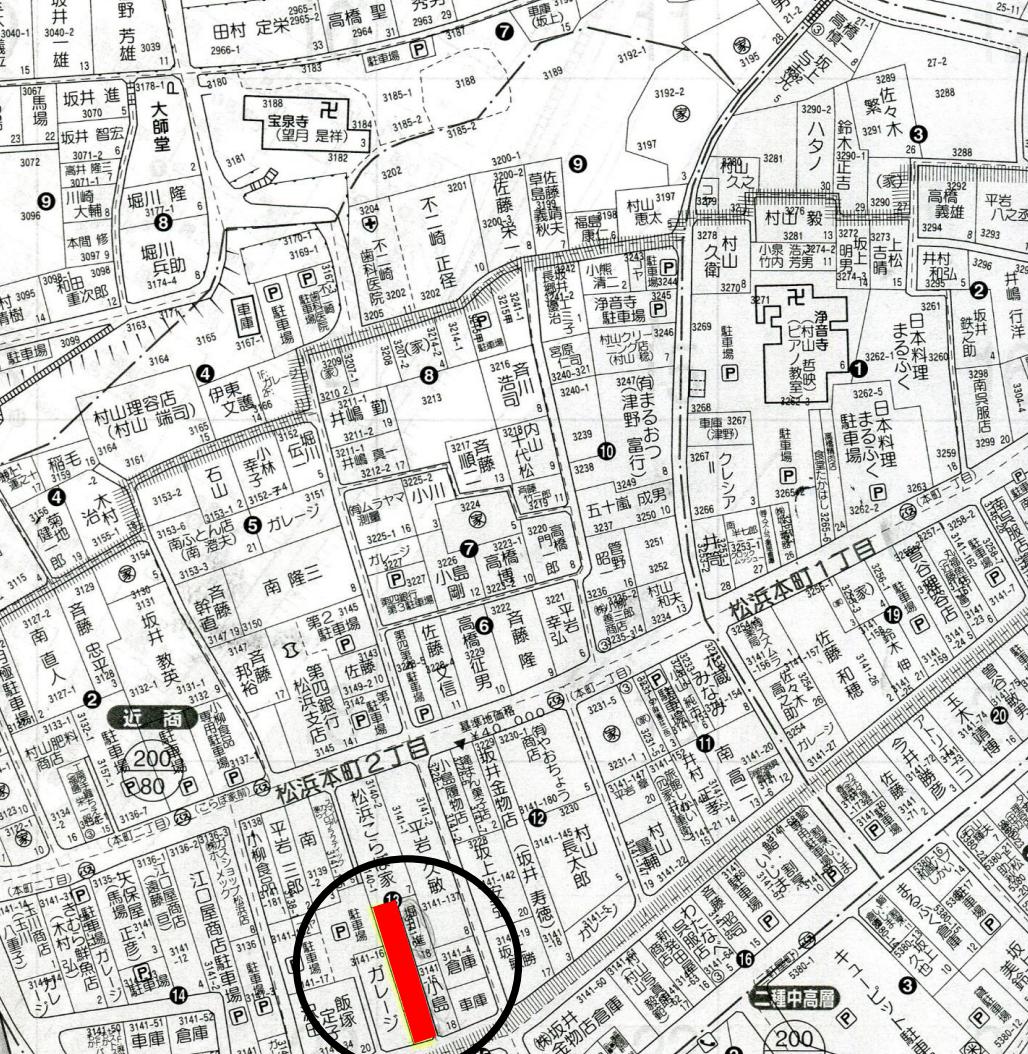
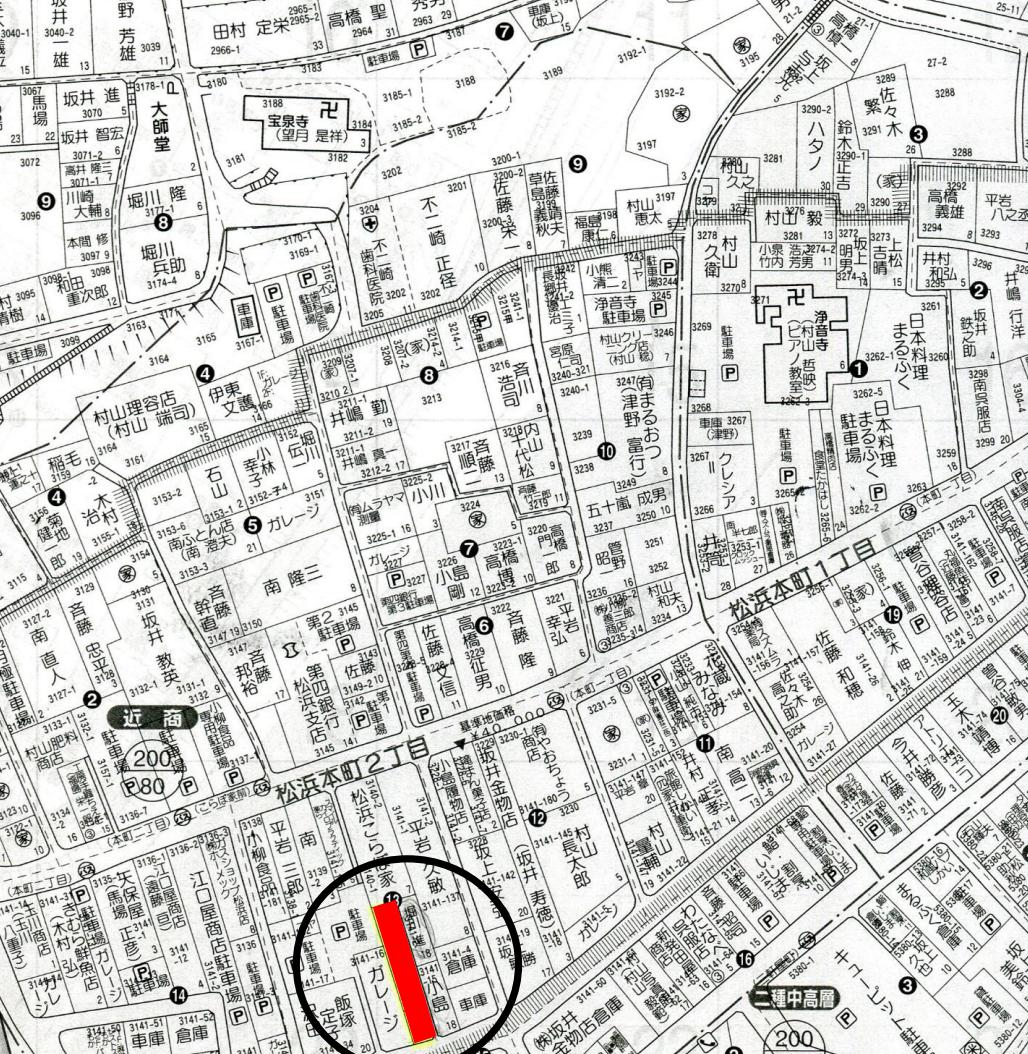
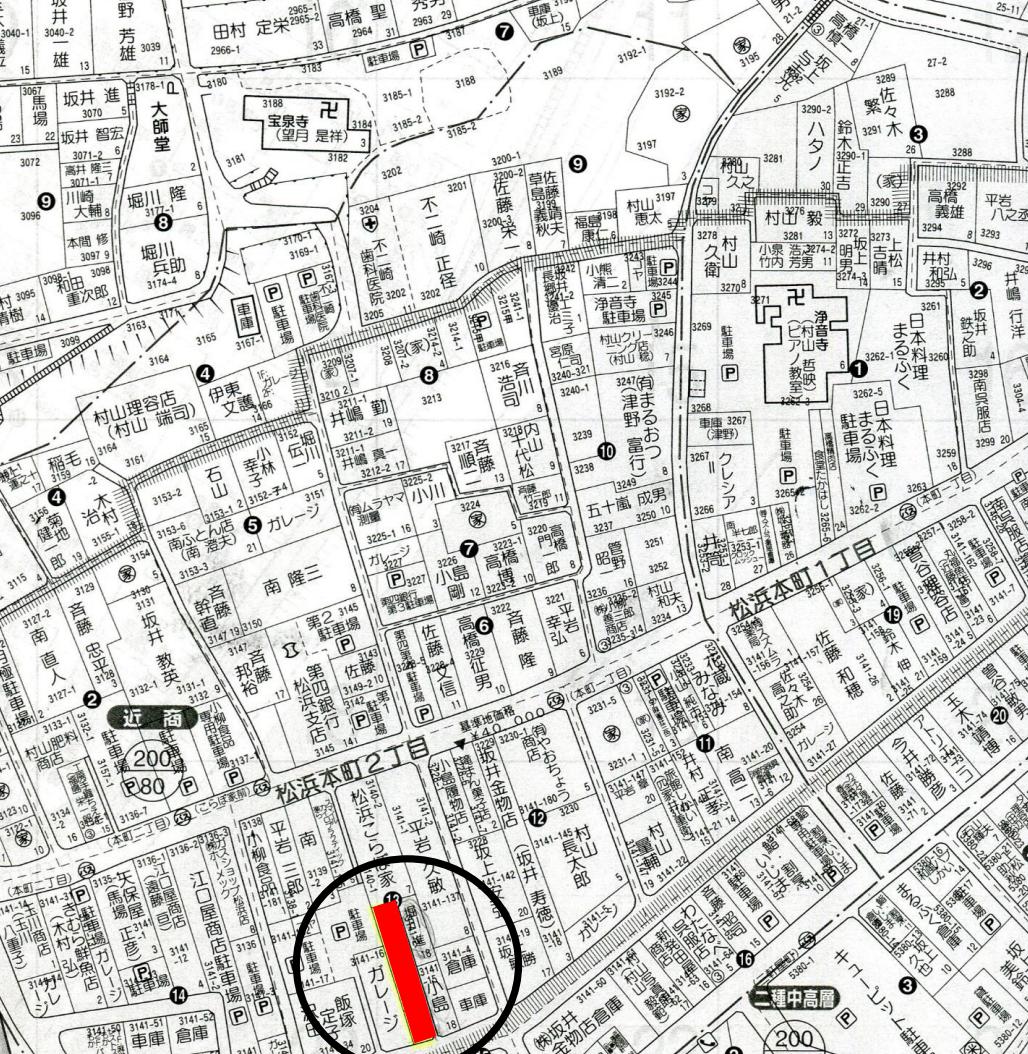
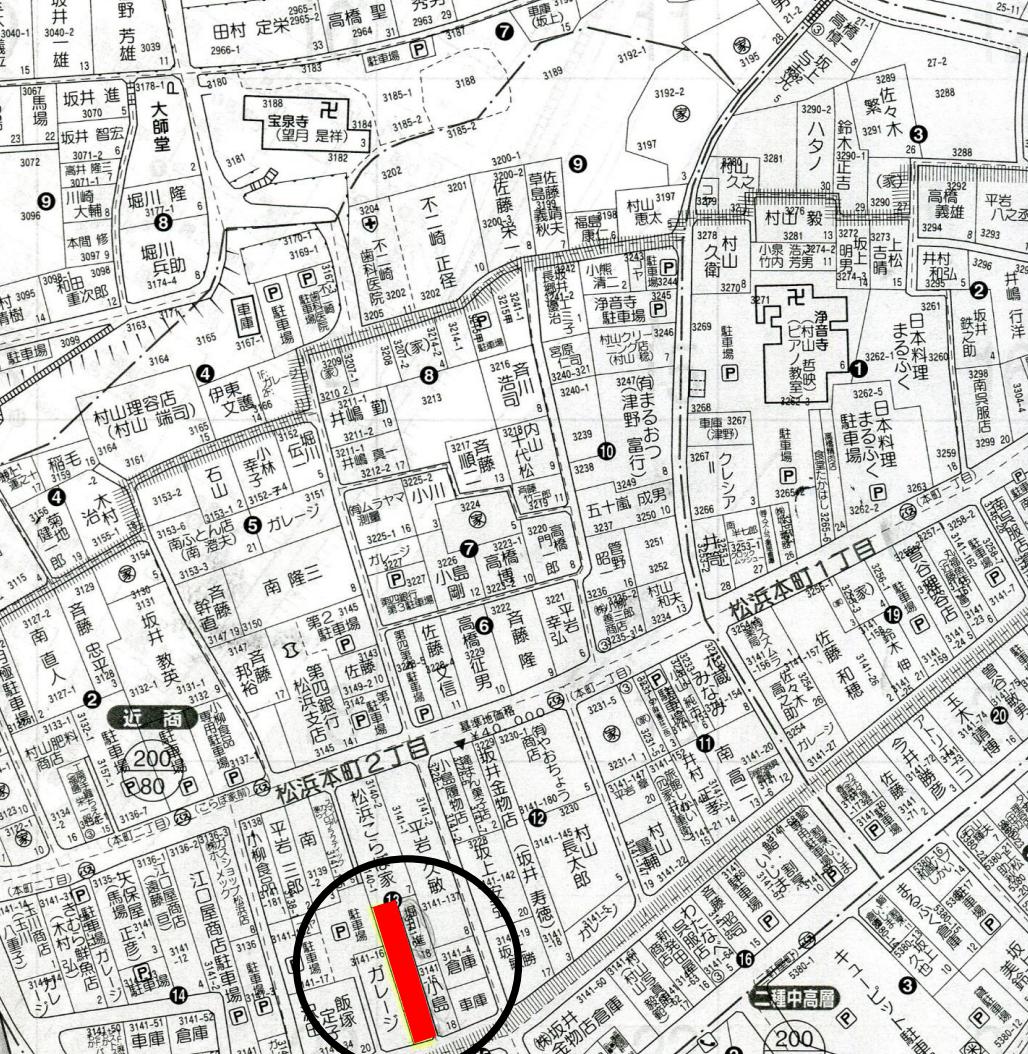
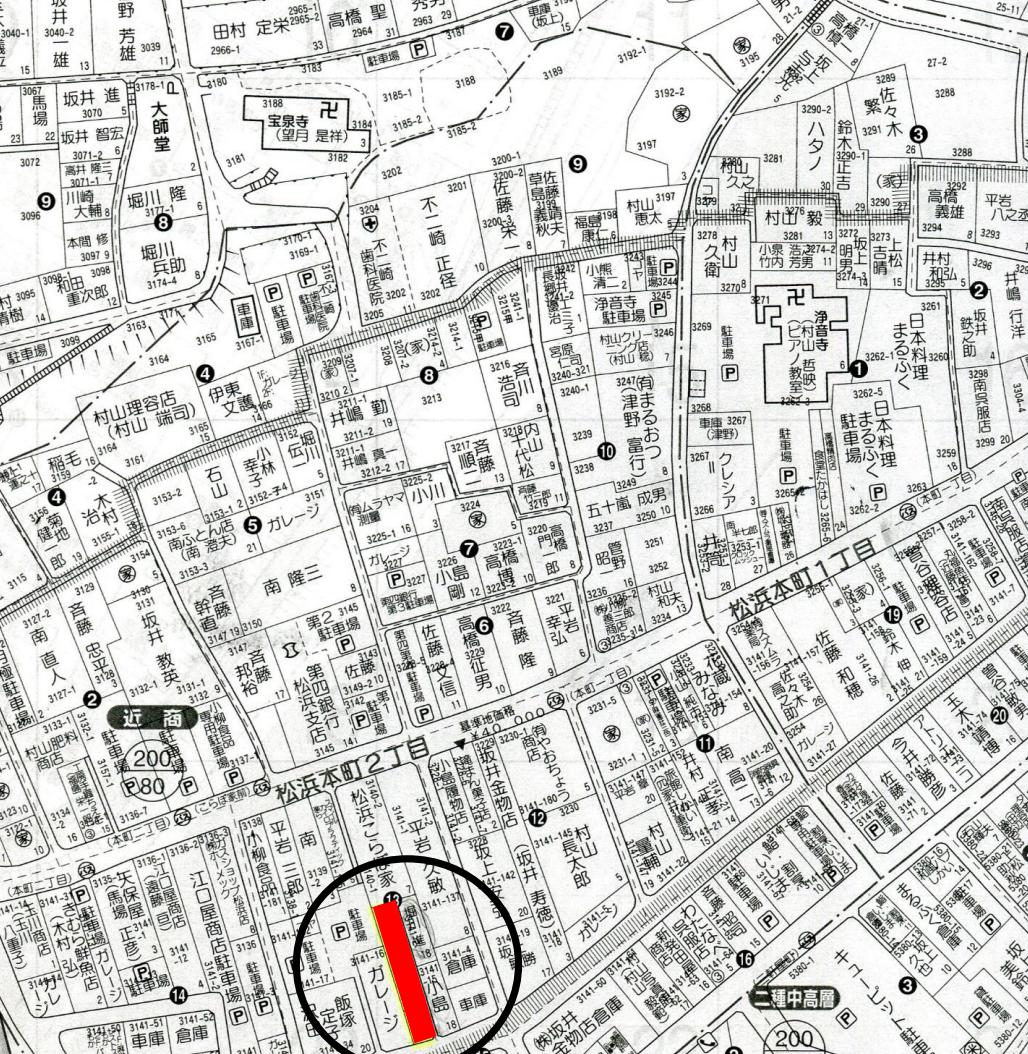
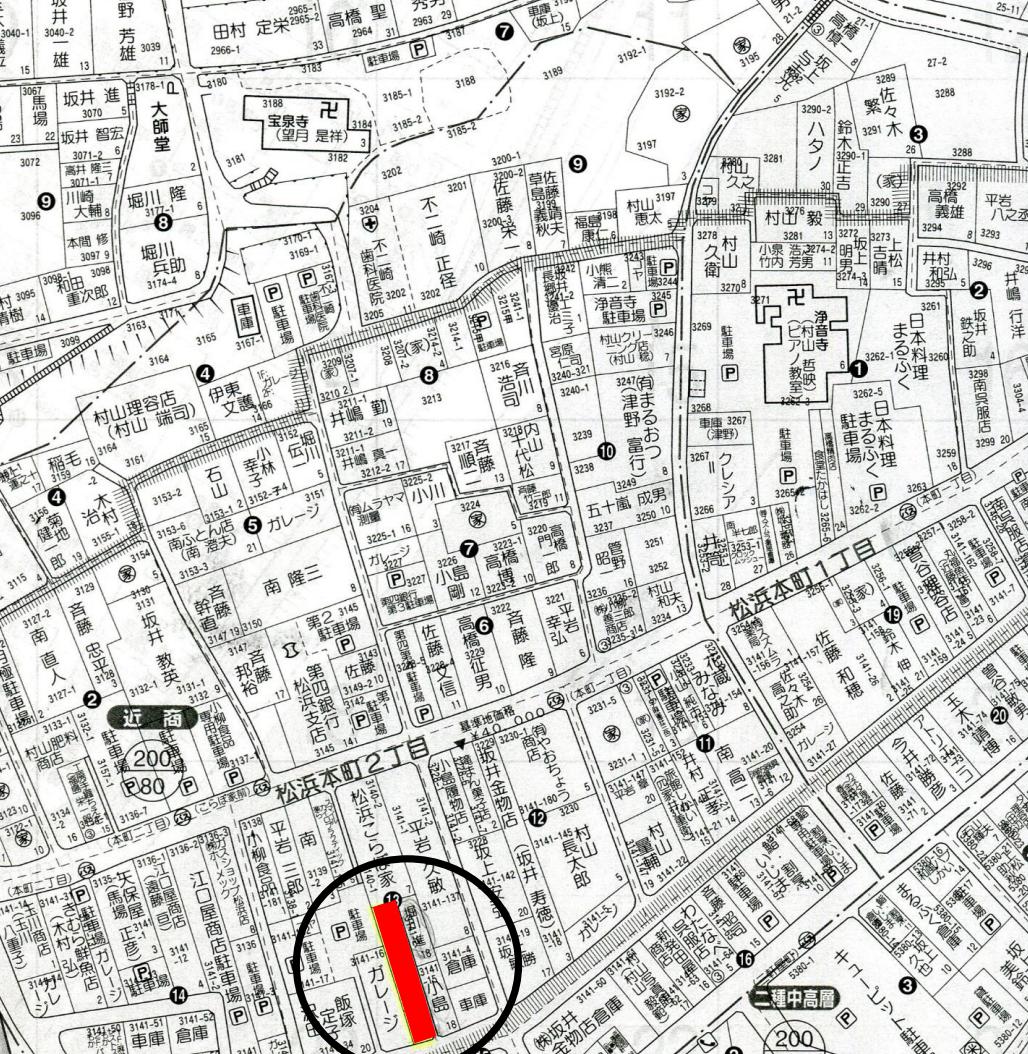
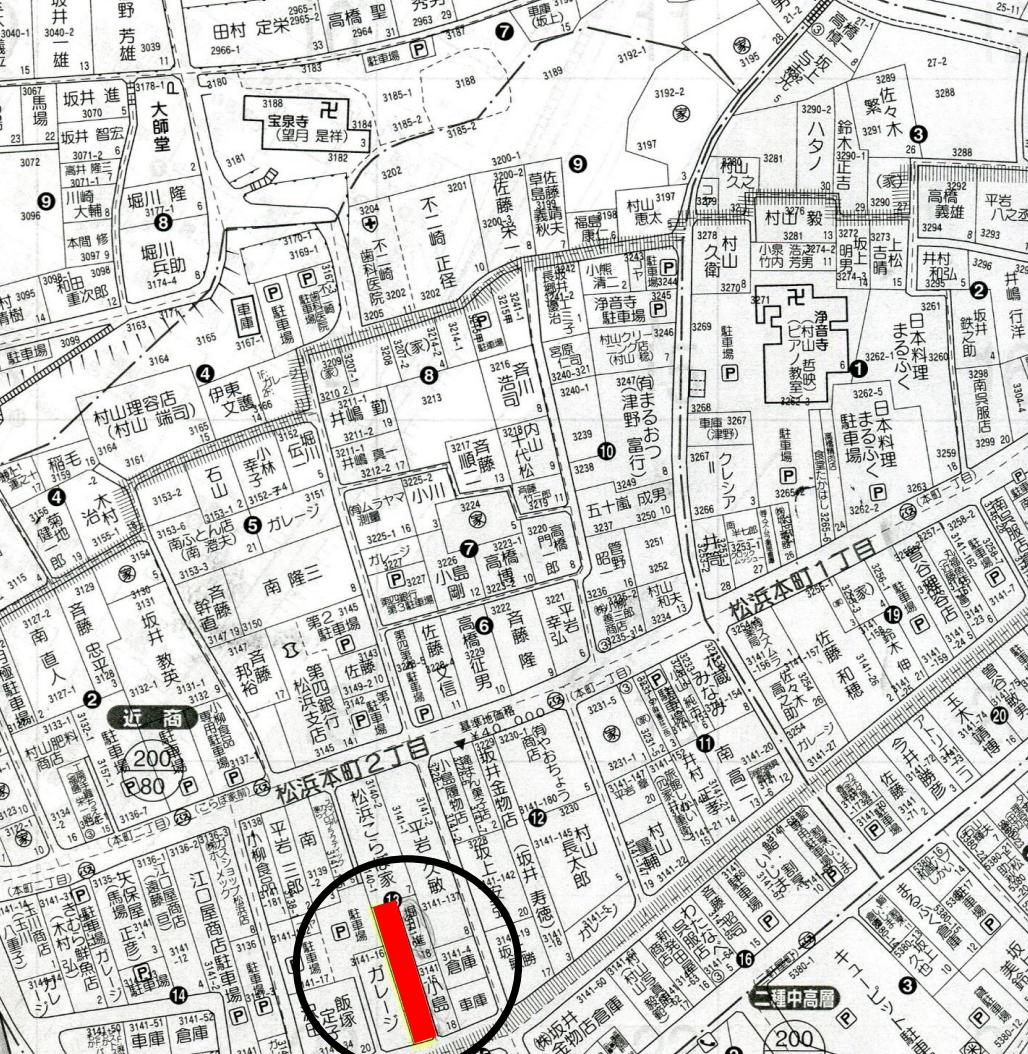
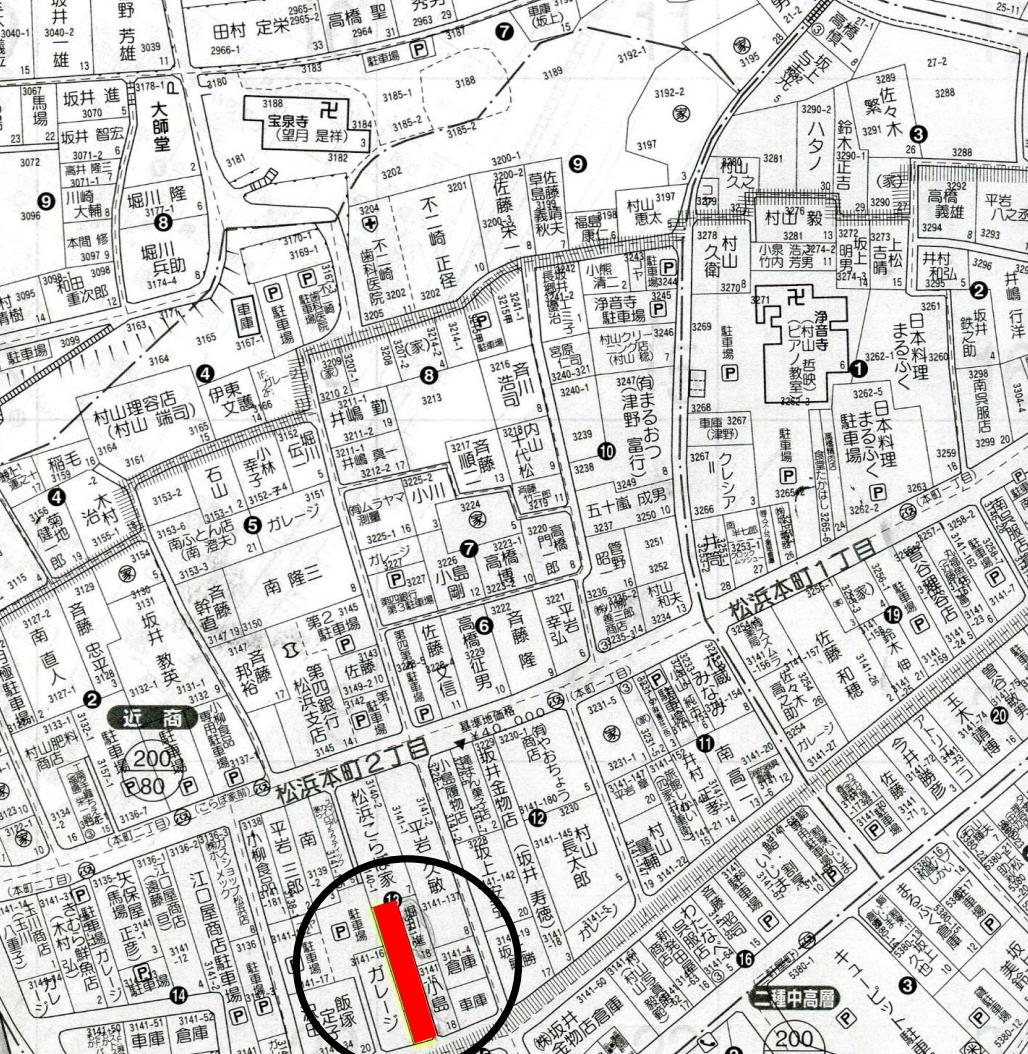
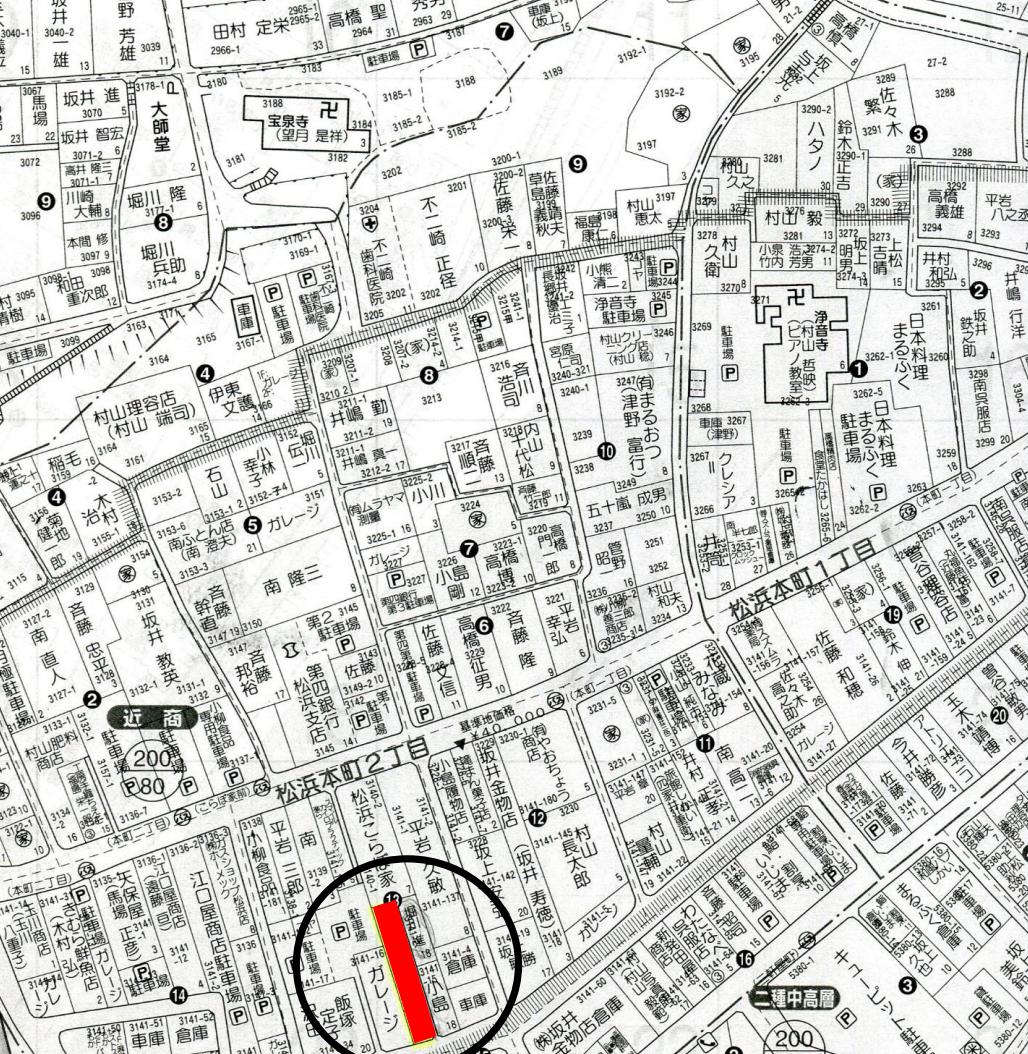
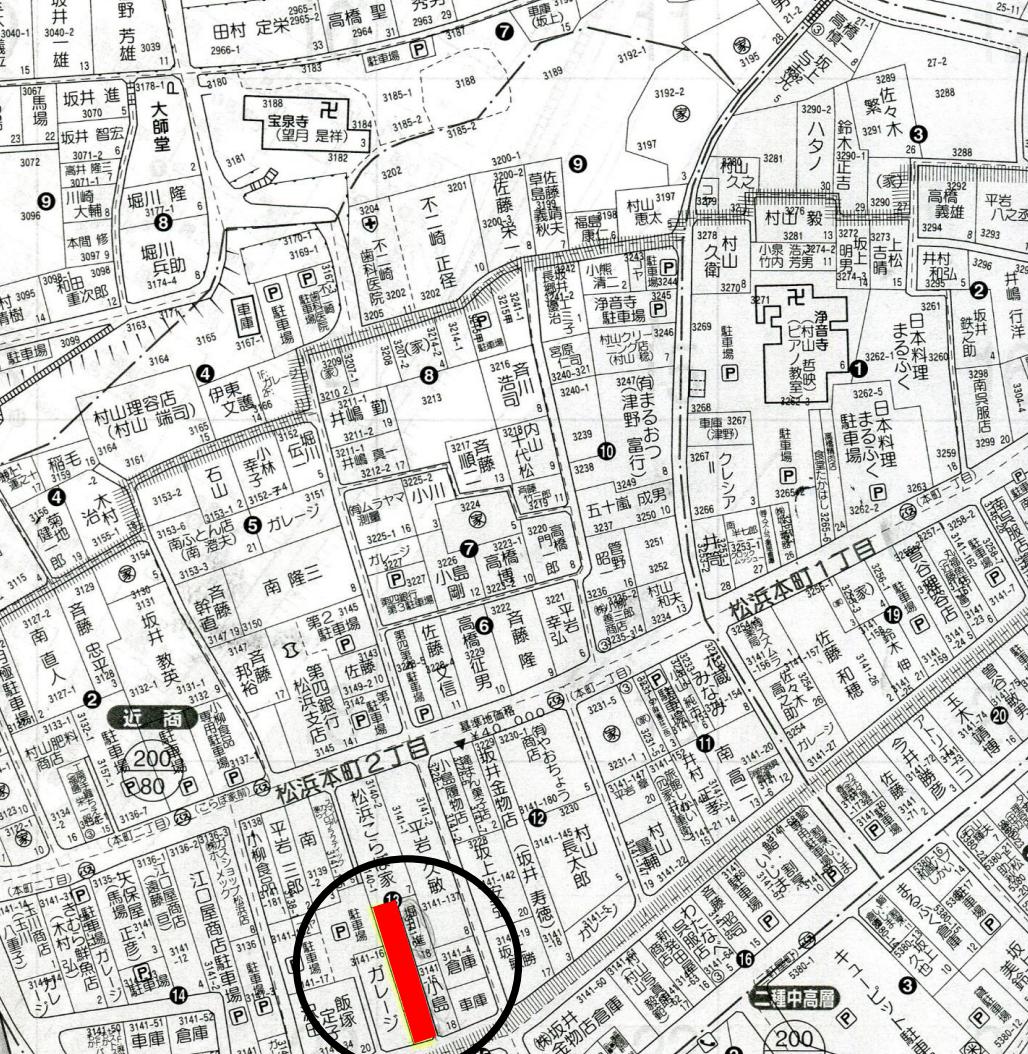
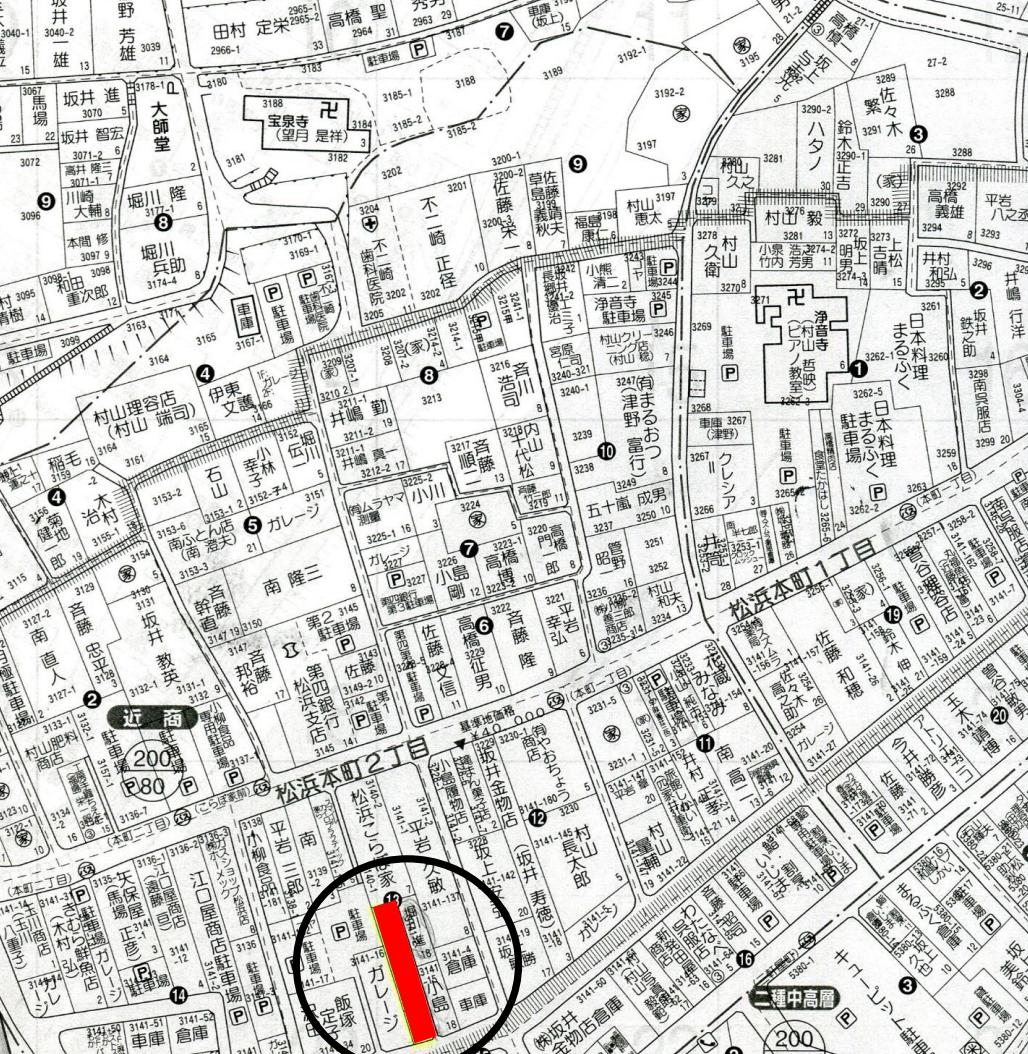


所在地	新潟市北区松浜本町2丁目3141番地15 (住居表示 新潟市北区松浜本町2-13-19)			種別	売 家	価 格	13,980,000円	取引対応 (専任)		
交通	最寄駅 白新線 新崎駅 4200m									
土地	面 積 148.92m <sup>2</sup> (45坪) 地 目 宅地									
土地	道 路 南側 道路舗装 有り									
建物	間 口 5.68m 奥行 約26m									
建物	道路幅 6m公道 北3-38号線 路線番号063038									
建物	種 類 居宅 建物階数 2階建									
建物	構 造 木造セメント瓦葺2階建	延べ床面積 144.91m <sup>2</sup>								
建物	築年月 昭和61年7月	間取り 5LDK								
建物	明 渡 相談	駐車並列2台								
設 備	電 气 東北電力	JIO既存住宅瑕疵保険・白アリ防蟻5年								
設 備	水 道 上水道	玄関ドア新品・クロス張替・木材新品 建具交換・外壁塗装・畳表替え 水回り新品(システムキッチン・システムバス・洗面化粧台・トイレ・給湯器)								
設 備	ガ ス 都市ガス									
設 備	排 水 公共下水									
法 規 制	都市計画 市街化区域	土 地 権 利 土地権利	所 有 権 所有権							
法 規 制	用 途 地 域 近隣商業地域	準 防 火 地 域 準防火地域								
法 規 制	建 ぺい 率 80%	容 積 率 200%								
周 边 環 境	松浜小学校 650m	松浜郵便局 700m								
周 边 環 境	松浜中学校 900m	北地区図書館 750m								
周 边 環 境	ウオロク松浜店 700m	キューピット松浜店 450m								
間 取 図	 <b>1階平面図</b>									
間 取 図	 <b>2階平面図</b>									

新潟県知事(10)2725号  
**(株)日新不動産**

〒950-3125 新潟市北区松浜本町1-17-5  
TEL 025(259)3410・FAX 025(259)4203  
<http://www.nissinn.com> E-mail niigata@nissinn.com