

|     |                |  |    |    |    |              |      |
|-----|----------------|--|----|----|----|--------------|------|
| 所在地 | 新発田市新栄町一丁目407番 |  | 種別 | 売地 | 価格 | 金18,000,000円 | (仲介) |
|-----|----------------|--|----|----|----|--------------|------|

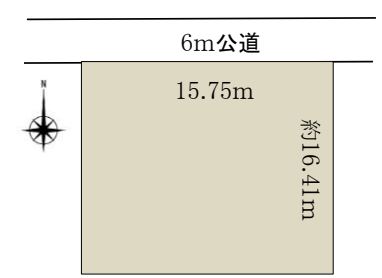
|     |    |                  |
|-----|----|------------------|
| 最寄駅 | 駅  | 西新発田駅 2000m      |
|     | バス | 新栄町 200m         |
|     | 車  | 聖籠 新発田インター 2300m |

|    |      |        |                   |
|----|------|--------|-------------------|
| 土地 | 面積   | 登記簿    | 259.66㎡ (78.54坪)  |
|    | 私道負担 | 無      |                   |
|    | 地目   | 宅地     |                   |
|    | 道路   | 北側公道6m | 間口15.75m 奥行16.41m |

|    |     |      |      |
|----|-----|------|------|
| 設備 | 飲用水 | 上水道  | 前面道路 |
|    | ガス  | 都市ガス | 引込あり |
|    | 汚水  | 公共下水 | 前面道路 |
|    | 雑排水 | 公共下水 | 前面道路 |

|     |      |         |          |
|-----|------|---------|----------|
| 法規制 | 都市計画 | 市街化区域   |          |
|     | 用途地域 | 第1種住居地域 |          |
|     | 建ぺい率 | 60%     | 容積率 200% |

|      |             |                 |
|------|-------------|-----------------|
| 周辺環境 | 猿橋小学校 1000m | ウオロクコモ店 600m    |
|      | 猿橋中学校 1200m | ケーズデンキ新発田店 650m |
|      |             | ローソン舟入店 600m    |



〒950-3125 新潟市北区松浜本町1-17-5  
 (株)日新不動産  
 TEL025-259-3410・FAX025-259-4203  
<http://www.nissinn.com> E-mail niigata@nissinn.com