

所在地	新潟市北区太夫浜新町2丁目461			種別	売地	価格	10,587,000円 (坪100,000円)	取引対応 (一般媒介)
-----	------------------	--	--	----	----	----	----------------------------	----------------

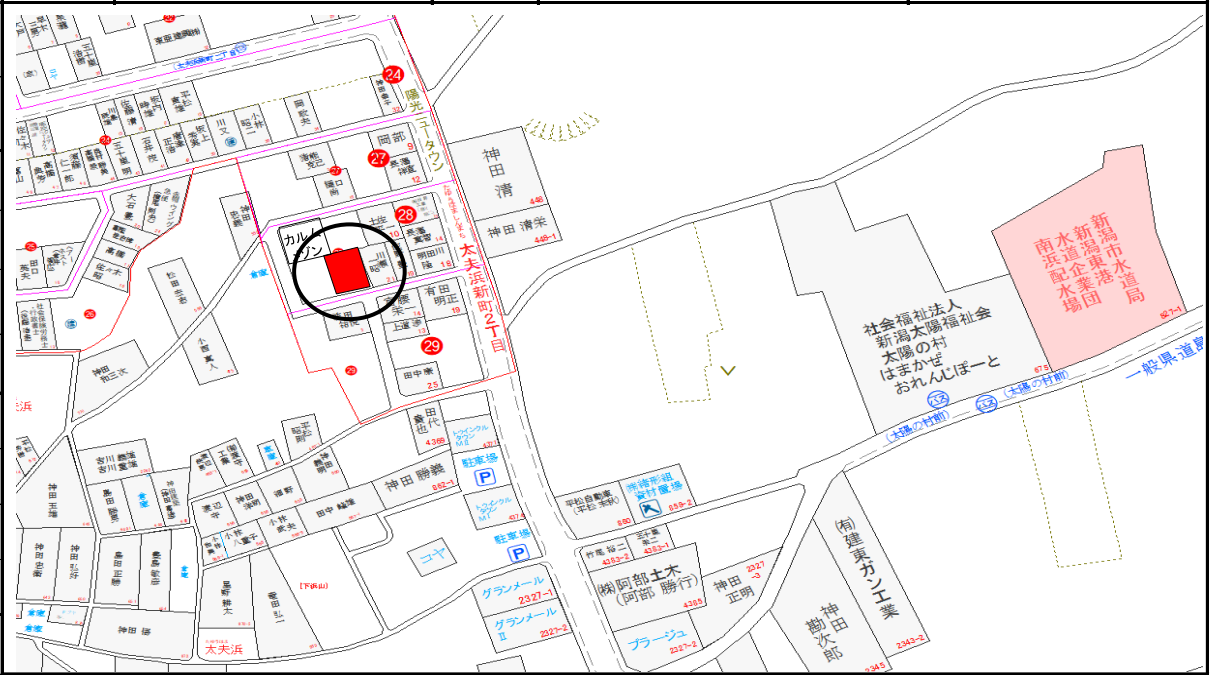
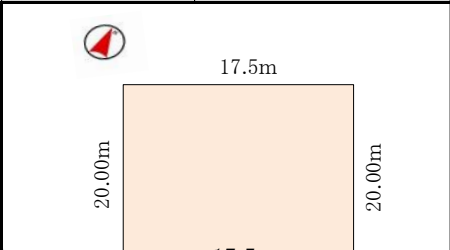
最寄駅	J R	白新線「新崎駅」5600m
	バス	新潟交通「太夫浜」400m

土地	面積	登記簿	350㎡	(105.87坪)
	地目	登記簿	畑	
	道路	南側6m	豊栄1-74号線	路線番号101074
	間口	17.5m	奥行20.0m	

設備	飲用水	上水道	有
	ガス	都市ガス	前面道路
	汚水	公共下水	有
	雑排水	側溝	有

法規制	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居地域		
	建ぺい率	50%	容積率	100%

周辺環境	太夫浜小学校	1000m
	南浜中学校	4000m
	セブンイレブン太夫浜店	400m
	北地区スポーツセンター	1800m
	太夫浜保育園	750m



新潟県知事(11)2725号  
**(株)日新不動産**  
 新潟市北区松浜本町1-17-5  
 TEL025-259-3410・FAX025-259-4203  
<http://www.nissinn.com> e-mail [niigata@nissinn.com](mailto:niigata@nissinn.com)