

所在地	新潟市東区山の下町15番3			種別	売 地		価 格	6,930,000円 (坪 220,000円)	取引対応 (仲介)					
最寄駅	J R	白新線「新潟駅」 3800m												
	バ ス	'北葉町' 約500m												
土地	地 目	宅地	現況 宅地											
	地 積	386.11m ² の内 約104m ² (31.5坪)												
	間 口	約8.70m		奥行 約11.97m										
	道 路	東側 公道6.6m 東1-18号線												
建 物	種 類	解体渡し												
	構 造													
	建 築													
設 備	飲 用 水	有り												
	ガ 斯	有り												
	公共下水	有り												
	雑 排 水	側溝												
法 規 制	都 市 計 画	市街化区域												
	用 途 地 域	第一種住居		準防火地域										
	建 ぺい 率	60%	容 積 率	200%										
山の下小学校														
山の下中学校														
山ノ下保育園														
セブンイレブン新潟浜町店														
清水フード山の下店														
山の下みなとランド														
臨港病院														

新潟県知事(10)2725号

(株)日新不動産

〒950-3125 新潟市北区松浜本町1-17-5

TEL025-259-3410・FAX025-259-4203

<http://www.nissinn.com> E-mail niigata@nissinn.com