

所在地	新潟市東区山の下町15番3			種別	売 地		価格	6,930,000円 (坪 220,000円)		取引対応 (仲介)
最寄駅	J R	白新線「新潟駅」 3800m			バス	「北葉町」約500m				
土地	地 目	宅地		現況 宅地						
	地 積	386.11㎡の内 約104㎡ (31.5坪)								
	間 口	約8.70m		奥行 約11.97m						
	道 路	東側 公道6.6m		東1-18号線						
建 物	種 類	解体渡し								
	構 造									
	建 築									
設 備	飲用水	有り								
	ガ ス	有り								
	公共下水	有り								
	雑排水	側溝								
法 規 制	都市計画	市街化区域								
	用途地域	第一種住居		準防火地域						
	建ぺい率	60%	容積率		200%					
山の下小学校										
山の下中学校										
山ノ下保育園										
セブンイレブン新潟浜町店										
清水フード山の下店										
山の下みなとランド										
臨港病院										
新潟県知事(10)2725号					〒950-3125 新潟市北区松浜本町1-17-5					
(株)日新不動産					TEL025-259-3410・FAX025-259-4203					
					http://www.nissinn.com E-mail niigata@nissinn.com					