

所在地	新潟市北区松浜8丁目3635番937			種別	売地	価格	5,354,250円	坪(75,000円) 取引対応(媒介)
-----	--------------------	--	--	----	----	----	------------	------------------------

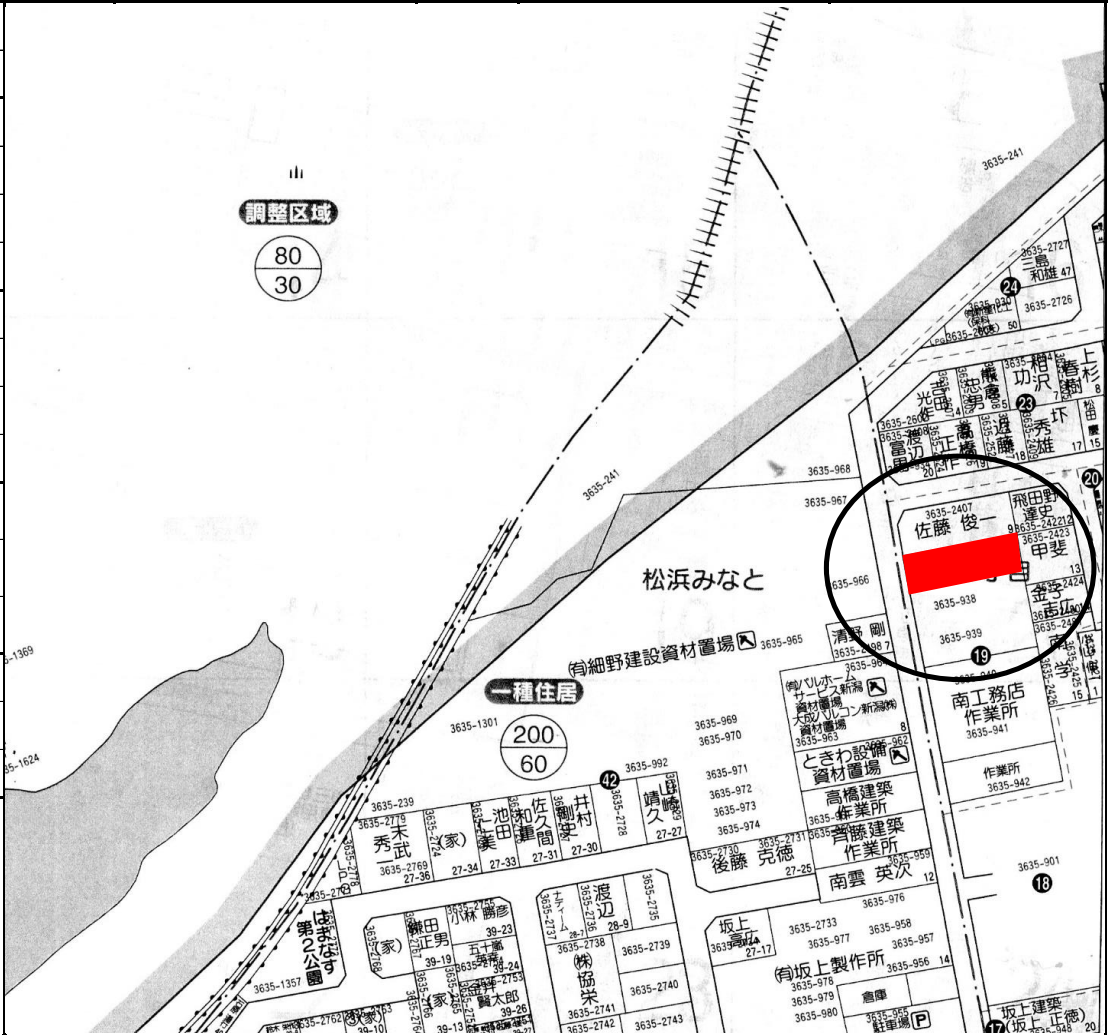
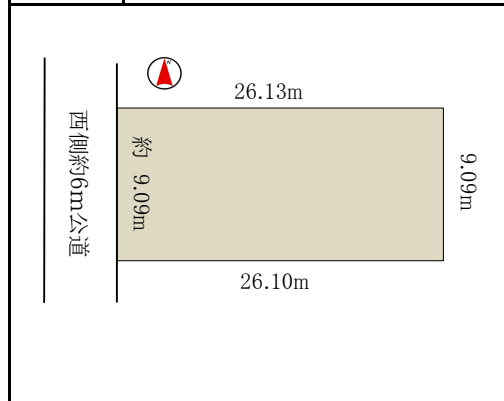
交通	最寄駅	白新線「新崎駅」7500m		
	バス	新潟交通「松浜中学校前」800m		

土地	面積	登記簿	236㎡	(71.39坪)
	地目	原野	現況	宅地
	方位	西側	間口約9m	北1-25号線
	道路	公道	6m	路線番号061025号

設備	飲用水	上水道	前面道路	
	ガス	無	LPG	
	公共下水	無	前面道路	
	雑排水	側溝		

法規制	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%

周辺環境	松浜小学校	1300m	コメリ松浜店	2200m
	松浜中学校	600m	松浜郵便局	1100m
	ウオロク松浜店	2200m	北地区事務所松浜出張所	1400m



新潟県知事(10)2725号  
**(株)日新不動産**  
 新潟市北区松浜本町1-17-5  
 TEL 025(259)3410・FAX 025(259)4203  
<http://www.nissinn.com> E-mail niigata@nissinn.com