

| 貸家     |             | 三軒屋町貸家         | 土地126.16坪 駐車18~20台可       | 木造合金メッキ鋼板葺2階建  | 令和4年7月入居可                   |
|--------|-------------|----------------|---------------------------|----------------|-----------------------------|
| 物件所在地  |             | 新潟市北区三軒屋町9番20号 |                           | バス「本町1丁目」 250m | 築年 平成31年2月28日新築             |
|        |             | 新崎駅 3500m      | 24.25坪(1F38.82㎡ 2F41.35㎡) | 間取り            | 1F インナーガレージ、物入 2F 9リビング、3寝室 |
| 契約条件   | 家賃          | 154,000円       |                           |                |                             |
|        | 敷金(2ヶ月)     | 2ヶ月            |                           |                |                             |
|        | 礼金          | なし             |                           |                |                             |
|        | 管理費         | なし             |                           |                |                             |
|        | 保険料         | 15,800円        |                           |                |                             |
|        | 駐車スペース      | 20台可           |                           |                |                             |
|        | 町内費         | 実費             |                           |                |                             |
|        | 賃貸保証料       | 実費             |                           |                |                             |
|        | 仲介手数料       | 1.1ヶ月          |                           |                |                             |
| 設備     | エコキュート      | ●              |                           |                |                             |
|        | シャワー        | ●              |                           |                |                             |
|        | エアコン        | ●              | 1台                        |                |                             |
|        | ガス          | 無              |                           |                |                             |
|        | 洗面台         | ●              |                           |                |                             |
|        | バルコニー       | 無              |                           |                |                             |
|        | コンロ         | ●              |                           |                |                             |
|        | 暖房便座        | ●              |                           |                |                             |
|        | ウォシュレット     | ●              |                           |                |                             |
| インターホン | ●           |                |                           |                |                             |
| 校区     | 松浜小学校       | 750m           |                           |                |                             |
|        | 松浜中学校       | 1100m          |                           |                |                             |
| 住環境    | コメリ松浜店      | 松浜郵便局          |                           |                |                             |
|        | ウオロク松浜店     | 北区役所松浜出張所      |                           |                |                             |
|        | キューピット松浜店   | 北地区公民館         |                           |                |                             |
|        | 北地区スポーツセンター | 北地区図書館         |                           |                |                             |
|        | 松浜病院        | 松浜2・7市         |                           |                |                             |



新潟県知事 (10) 2725号  
**(株)日新不動産**  
 新潟市北区松浜本町 1-1 7-5  
 TEL025-259-3410・FAX025-259-4203  
<http://www.nissinn.com> E-mail niigata@nissinn.com