

所在地	新潟市西区坂井砂山二丁目6641番25 (住居表示 新潟市西区坂井砂山2-2-68)		種別	売地	価格	14,359,200円	取引対応 (媒介)			
最寄駅	J R	越後線「新潟大学前駅」1500m								
	バス	「下道上が丘」バス停 100m								
土地	土地	地目						宅地・公衆用道路		
		地積						宅地197.81㎡(59.83坪) 公衆用道路29㎡		
	道路	東側私道 4m						42条第1項第5号道路 指定番号22		
設備	ガス	有						法規制	都市計画	市街化区域
	水道	有							用途地域	第1種住居地域
	公共下水	有							建ぺい率	60%
	側溝	有							容積率	200%
周辺環境	新通小学校	650m								
	坂井輪中学校	1300m								
	新潟市西区役所	2200m								
	清水フード大学前店	800m								
	原信五十嵐店	550m								
	坂井輪郵便局	1000m								
	モスバーガー新潟大学店	300m								
新潟県知事 (10) 2725号 (株)日新不動産			新潟市北区松浜本町 1-17-5 TEL025-259-3410・FAX025-259-4203 http://www.nissinn.com E-mail niiyata@nissinn.com							