

所在地	新潟市東区松崎1丁目770番1他2筆 (住居表示 新潟市東区松崎1-20-20)			種別	売地	価格	12,000,000円	媒介
-----	---	--	--	----	----	----	-------------	----

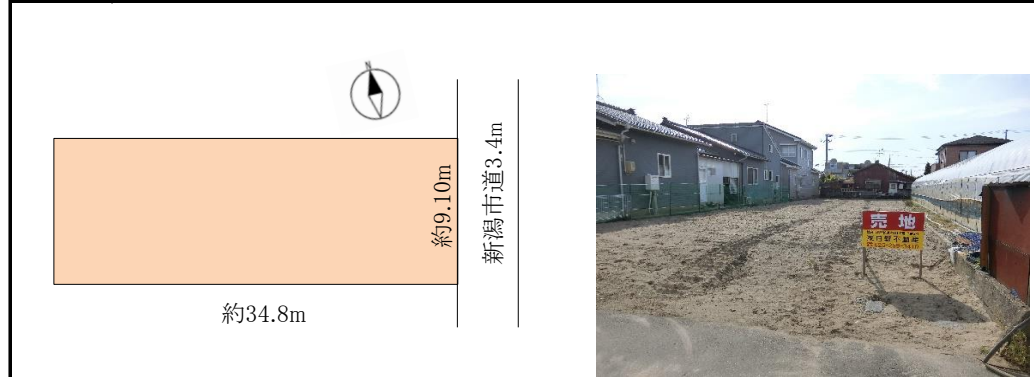
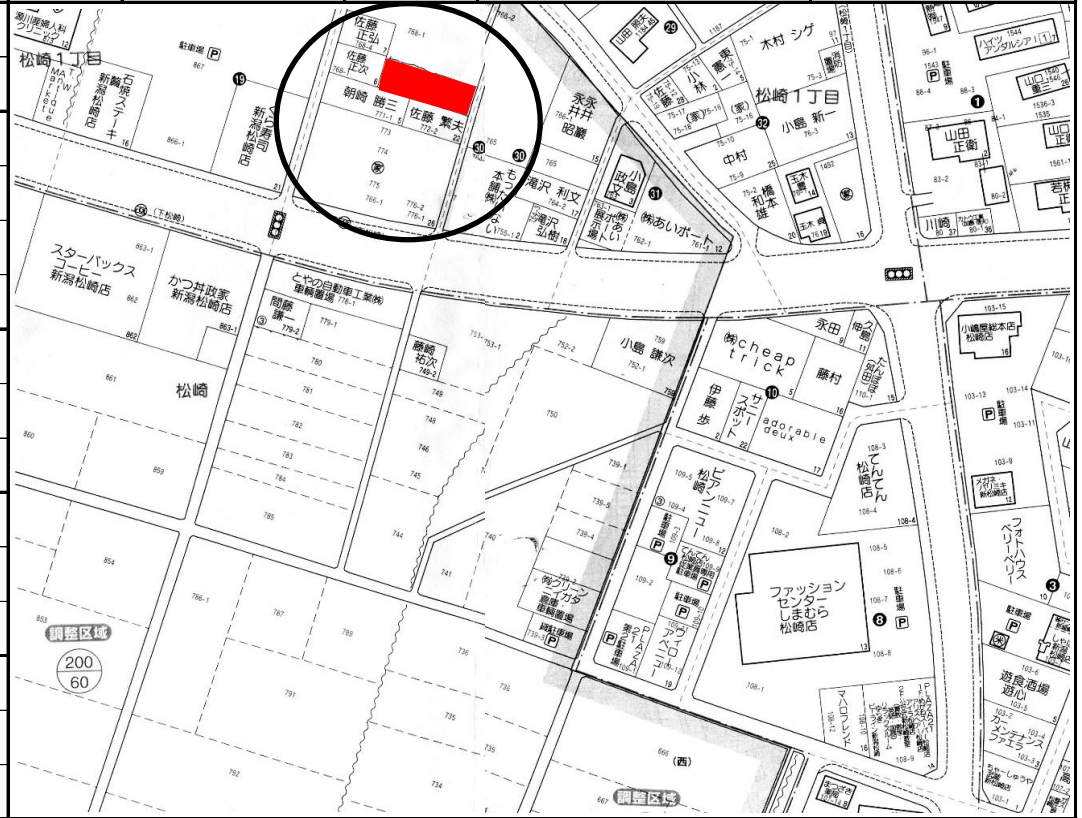
最寄駅	J R	白新線「新潟駅」	6900m
	バス	「下松崎」バス停	150m

土地	面積	登記簿	282.99㎡	(85.60坪)
	地目	宅地	現況 宅地	
	道路	東側3.4m市道 セットバック有		間口 約9.10m
		東3-498号線 路線番号0153498		奥行 34.8m

設備	飲用水	引込有り		
	ガス	無		
	公共下水	引込有り	雑排水 宅内処理	

法規制	都市計画	市街化調整区域	43条2項2号道路	
	用途区域	無	都市計画法34条申請要	
	建ぺい率	60%	容積率	200%

周辺環境	大形小学校	セブンイレブン新潟松崎店
	大形中学校	イオン新潟東店
	松崎保育園	原信河渡店



新潟県知事(11)2725号  
**(株)日新不動産**  
 新潟市北区松浜本町1-17-5  
 TEL025-259-3410 ・ FAX025-259-4203  
<http://www.nissinn.com> E-mail niigata@nissinn.com