

所在地	新発田市城北町3丁目456番2他 (新発田市城北町3丁目4番10号)			種別	売地	価格	金15,612,800円 (坪160,000円)	取引対応
	専任媒介							

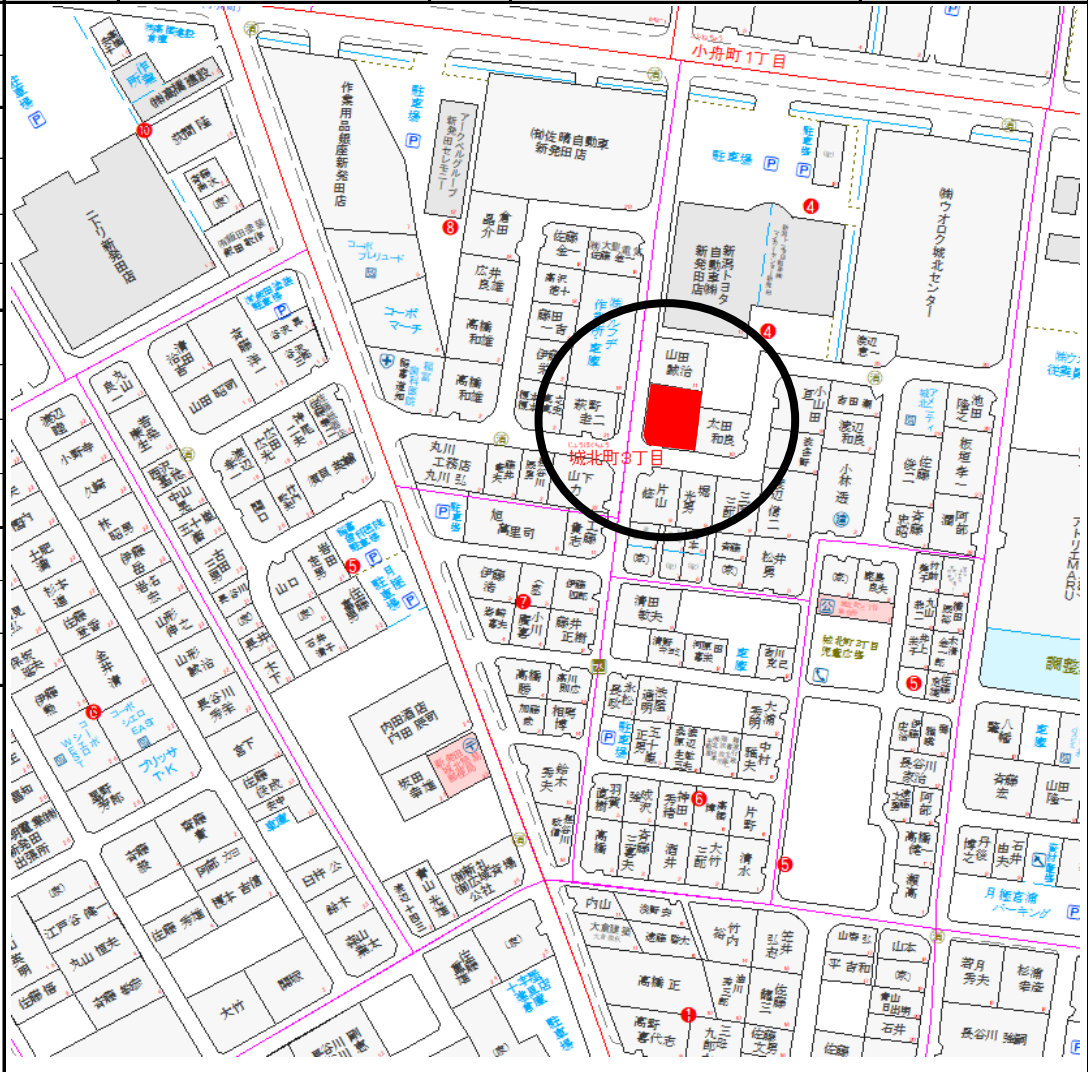
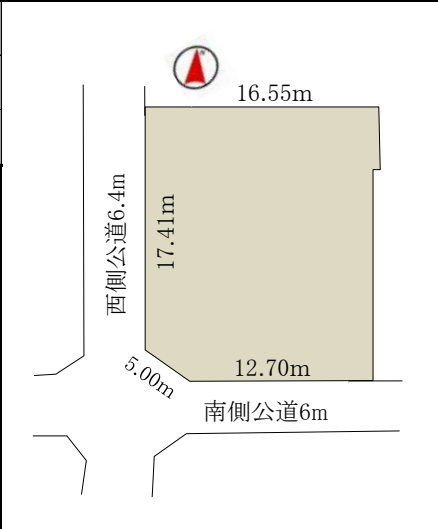
最寄駅	羽越本線	「新発田駅」 4200m	
	バス	「城北町二丁目」 800m	

土地	公簿面積	登記簿	322.59㎡ (97.58坪)	
	地目	宅地	間口17.41m 奥行16.55m	
	道路 南西角地	西側公道6.4m	宮浦7号線 (10032)	
		南側公道6m	宮浦6号線 (10029)	

設備	飲用水	上水道	引込あり	
	ガス	都市ガス	引込あり	
	汚水	公共下水	前面道路	
	雑排水	公共下水	前面道路	

法規制	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第1種中高層住居専用		
	建ぺい率	60%	容積率	200%

周辺環境	外ヶ輪小学校	1900m
	本丸中学校	2100m
	ファミリーマート新発田中曽根店	450m



新潟県知事(10)2725号
 新潟市北区松浜本町1-17-5
(株)日新不動産 TEL025-259-3410・FAX025-259-4203
<http://www.nissinn.com> E-mail niigata@nissinn.com