

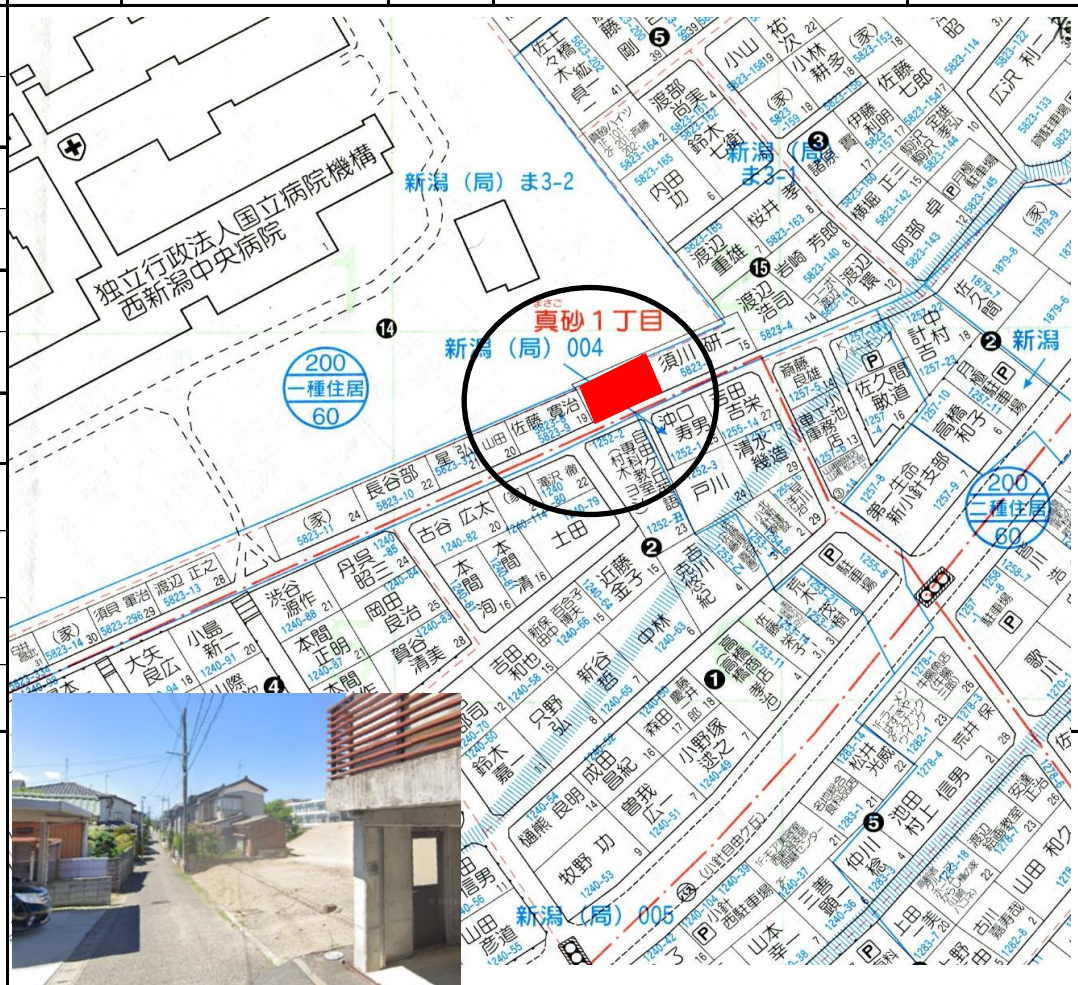
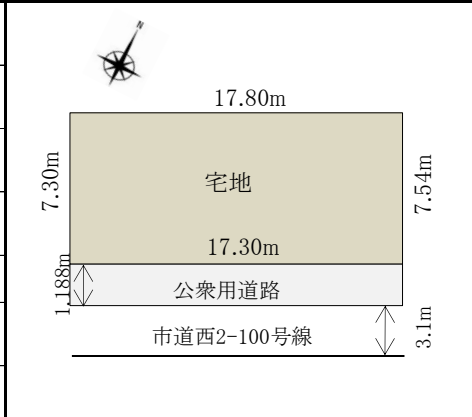
所在地	新潟市西区真砂1丁目5823番7他 (住居表示 新潟市西区真砂1-15-16)			種別	売地	価格	6,299,200円 (坪160,000円)	取引対応 (売主)
-----	--	--	--	----	----	----	---------------------------	--------------

最寄駅	J R	越後線「小針駅」650m
	バス	「小針自由が丘」バス停350m

土地	地積	宅地	130.18(39.37坪)		
		公衆用道路	20㎡		
	道路	南側公道3.1m	路線名	路線番号	
42条2項道路		西2-100号線	022100号		
接道	南側17.30m	奥行	7.54m		

設備	ガス	有り	法規制	都市計画	市街化区域
	水道	有り		用途地域	第1種住居
	公共下水	有り		建ぺい率	60%
	側溝	有		容積率	200%

真砂小学校	800m
五十嵐中学校	3100m
リオンドール寺尾店	900m
アピタ新潟西店	2000m
済生会新潟病院	5000m
チャレンジャー寺尾店	1200m
ツルハドラッグ小針西店	



新潟県知事 (10) 2725号  
**(株)日新不動産**  
 新潟市北区松浜本町1-17-5  
 TEL025-259-3410・FAX025-259-4203  
<http://www.nissinn.com> E-mail [niigata@nissinn.com](mailto:niigata@nissinn.com)