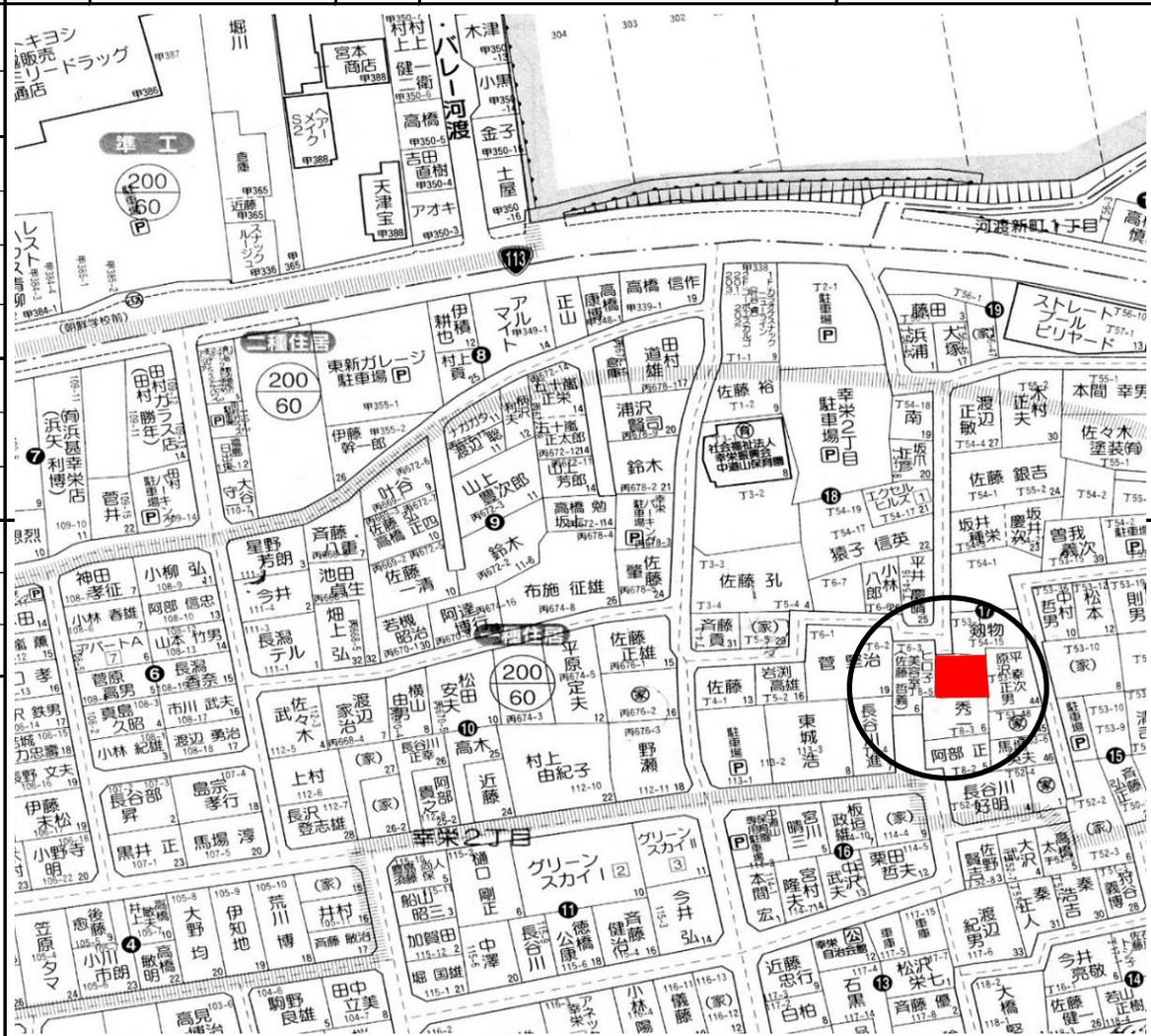


所在地	新潟市東区幸栄二丁目54番14			種別	売地	価格	5,989,500円 (坪150,000円)	取引対応
	媒介							

最寄駅	J R	白新線「新潟駅」6600m		
	バス	【中道山】バス停 190m		
土地	公簿	地目(畑)	132㎡(39.93坪)	農転要
		公衆用道路	29㎡	
	道路	北側	4m	位置定道路67号 S39年3月11日
	接道	4m	奥行	12.39m(西側)
設備	ガス	無		
	水道	無		
	排水	無		

法規制	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	容積率

周辺環境	下山小学校	1700m
	下山中学校	2000m
	ウオロク河渡店	1000m
	セブンイレブン幸栄店	900m



新潟県知事(11)2725  
 新潟市北区松浜本町1-17-5  
**(株)日新不動産**  
 TEL025-259-3410・FAX025-259-4203  
<http://www.nissinn.com> E-mail niigata@nissinn.com

