

| 所在地 | 新潟市北区島見町2000番地他 | | | | 種別 | 売家 | 価格 | 9,800,000円 | 取引対応 | |
|---|-----------------|------------------|----------|-------------------|----|----|----|------------|------|--|
| | | | | | | | | | 媒介 | |
| 交通 | 最寄駅 | 白新線 | 豊栄駅 | 6500m | | | | | | |
| | バス停 | 島見町 | 100m | | | | | | | |
| 土地 | 公簿面積 | 448.59㎡(135.69坪) | 地目 | 宅地 | | | | | | |
| | | 55㎡(16.63坪) | 地目 | 畑 | | | | | | |
| | 道路 | 北側 | 西側 | 西側道路は建築基準法の道路ではない | | | | | | |
| 建物 | 種類 | 居宅 | 建物階数 | 2階 | | | | | | |
| | 構造 | 木造瓦葺2階建 | 建築面積 | 137.97㎡ | | | | | | |
| | 築年月 | 昭和47年 | 5DK | 昭和22年頃 リフォーム | | | | | | |
| | 明渡 | 相談 | | | | | | | | |
| 設備 | 電気 | 東北電力 | 給湯 | 有(灯油) | | | | | | |
| | 水道 | 上水道 | シャワー | 有り | | | | | | |
| | ガス | 無 | エアコン(既存) | 有り | | | | | | |
| | 雑排水 | 公共下水 | | | | | | | | |
| 法規制 | 都市計画 | 市街化調整区域 | 土地権利 | 所有権 | | | | | | |
| | 用途地域 | | | | | | | | | |
| | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | | | | | | |
| 周辺環境 | 南浜小学校 | 350m | | | | | | | | |
| | 南浜中学校 | 950m | | | | | | | | |
| | ちとせ保育園 | 190m | | | | | | | | |
| | 南浜連絡所 | 300m | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ・建物未登記 ・道路を挟んで畑2筆あり (現況は道路と一体となっており、道路は視認できないが、新潟市道北6-5号線幅員1.2mである) ・畑につき農地法の許可が必要 (許可が下りない場合は、畑につき売買はできない) | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| <p>新潟県知事(11)2725号</p> <p>新潟市北区松浜本町1-17-5</p> <p>TEL 025(259)3410・FAX 025(259)4203</p> <p>http://www.nissinn.com E-mail niigata@nissinn.com</p> | | | | | | | | | | |

(株)日新不動産