

所在地	新潟市北区島見町2000番地他				種別	売家	価格	9,800,000円	取引対応	
									媒介	
交通	最寄駅	白新線	豊栄駅	6500m						
	バス停	島見町	100m							
土地	公簿面積	448.59㎡ (135.69坪)	地目	宅地						
		55㎡ (16.63坪)	地目	畑						
	道路	北側	西側	西側道路は建築基準法の道路ではない						
建物	種類	居宅	建物階数	2階						
	構造	木造瓦葺2階建	建築面積	137.97㎡						
	築年月	昭和47年	5DK	昭和22年頃 リフォーム						
	明渡	相談								
設備	電気	東北電力	給湯	有(灯油)						
	水道	上水道	シャワー	有り						
	ガス	無	エアコン(既存)	有り						
	雑排水	公共下水								
法規制	都市計画	市街化調整区域	土地権利	所有権						
	用途地域									
	建ぺい率	60%	容積率	200%						
周辺環境	南浜小学校	350m								
	南浜中学校	950m								
	ちとせ保育園	190m								
	南浜連絡所	300m								
<ul style="list-style-type: none"> ・建物未登記 ・道路を挟んで畑2筆あり (現況は道路と一体となっており、道路は視認できないが、新潟市道北6-5号線幅員1.2mである) ・畑につき農地法の許可が必要 (許可が下りない場合は、畑につき売買はできない) 										
					新潟県知事(11)2725号 (株)日新不動産		新潟市北区松浜本町1-17-5 TEL 025(259)3410・FAX 025(259)4203 http://www.nissinn.com E-mail niigata@nissinn.com			