

所在地	新潟市東区有楽3丁目6-17			種別	壳 地	価 格	14,376,000円 (@240,000円)	取引対応 (一般媒介)																
最寄駅	J R	白新線「新潟駅」 6500m																						
	バス	'向陽3丁目' 徒歩1分																						
土地	面 積	公 簿	198.02m ²	(59.90坪)																				
	地 目	宅地																						
設 備	道 路	北側5.4m	公道	東3-178号線																				
	間 口	9.93m	奥行	19.98m																				
法規制	水 道	上水道		前面道路																				
	ガ 斯	都市ガス		前面道路																				
	排 水	公共下水		前面道路																				
周辺環境	都市計画	市街化区域																						
	用途地域	第一種低層住居専用地域																						
	建ぺい率	50%	容積率	100%																				
周辺環境	下山小学校																							
	下山中学校																							
	ゲートヒルズ河渡新町																							
	河渡中央公園																							

新潟県知事(11)2725
(株)日新不動産

新潟市北区松浜本町1-17-5
TEL 025-259-3410 FAX 025-259-4203
<http://www.nissinn.com> E-mail niigata@nissinn.com