

所在地	新潟市北区松浜本町4丁目2721-236 (住居表示 新潟市北区松浜本町4丁目2番23号)			種別	売物件	価格	12,000,000円	取引対応 (一般媒介)
-----	--	--	--	----	-----	----	-------------	----------------

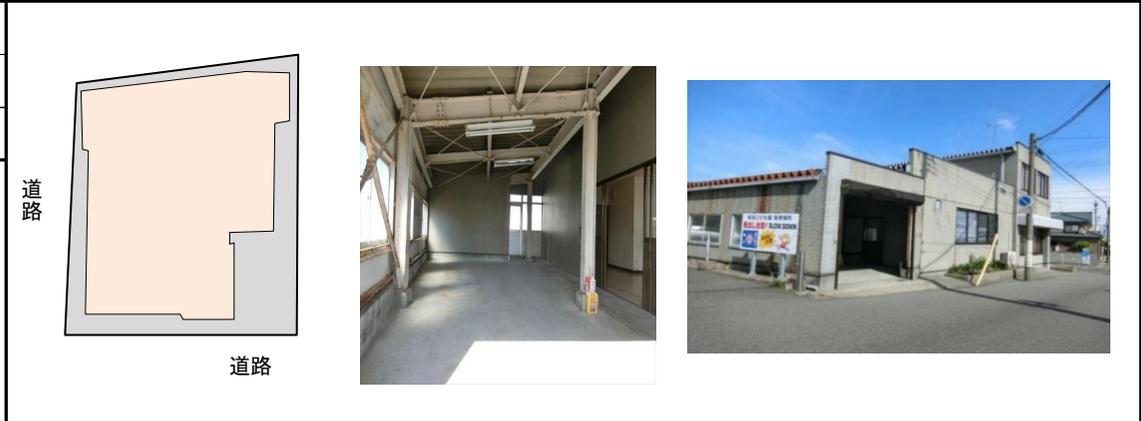
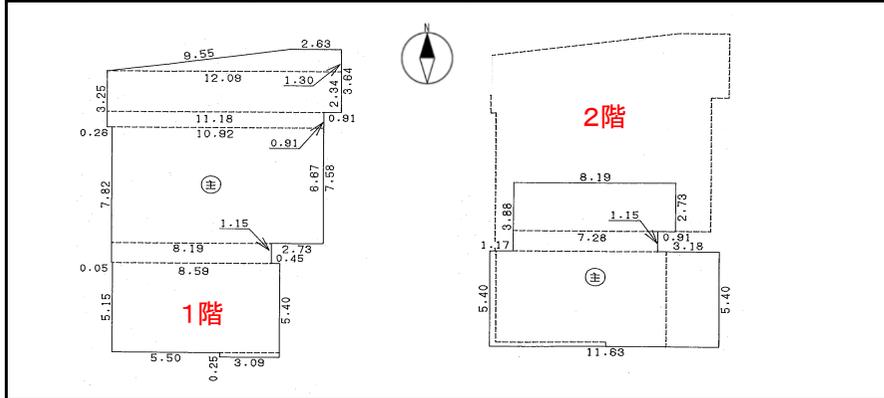
最寄駅	J R	白新線「新崎駅」4900m
	バス	「本町4丁目」160m

土地	公簿面積	243.57㎡	73.67坪	
	地目	登記簿	宅地	
	道路	南側約6.5m	間口約14m	北3-1号線
		西側約5.7m	間口約19m	新崎松浜線

建物	種類	店舗
	構造	木・鉄骨造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	延面積	1階 175.29㎡ 2階 93.53㎡
	建築	S42年11月、S55年一部取壊、S56年変更、S57年増築

設備	飲用水	上水道
	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水
	雑排水	公共下水

法規制	都市計画	市街化区域	
	用途地域	近隣商業地域	
	建ぺい率	80%	容積率 200%



新潟県知事(11)2725号
(株)日新不動産
 新潟市北区松浜本町1-17-5
 TEL025-259-3410 FAX025-259-4203
<http://www.nissinn.com> E-mail niigata@nissinn.com