

所在地	新潟市北区川西1丁目3512番2他(要分筆)			種別	売地	価格	5,000,000円 (坪100,000円)	取引対応 (一般仲介)
-----	------------------------	--	--	----	----	----	---------------------------	----------------

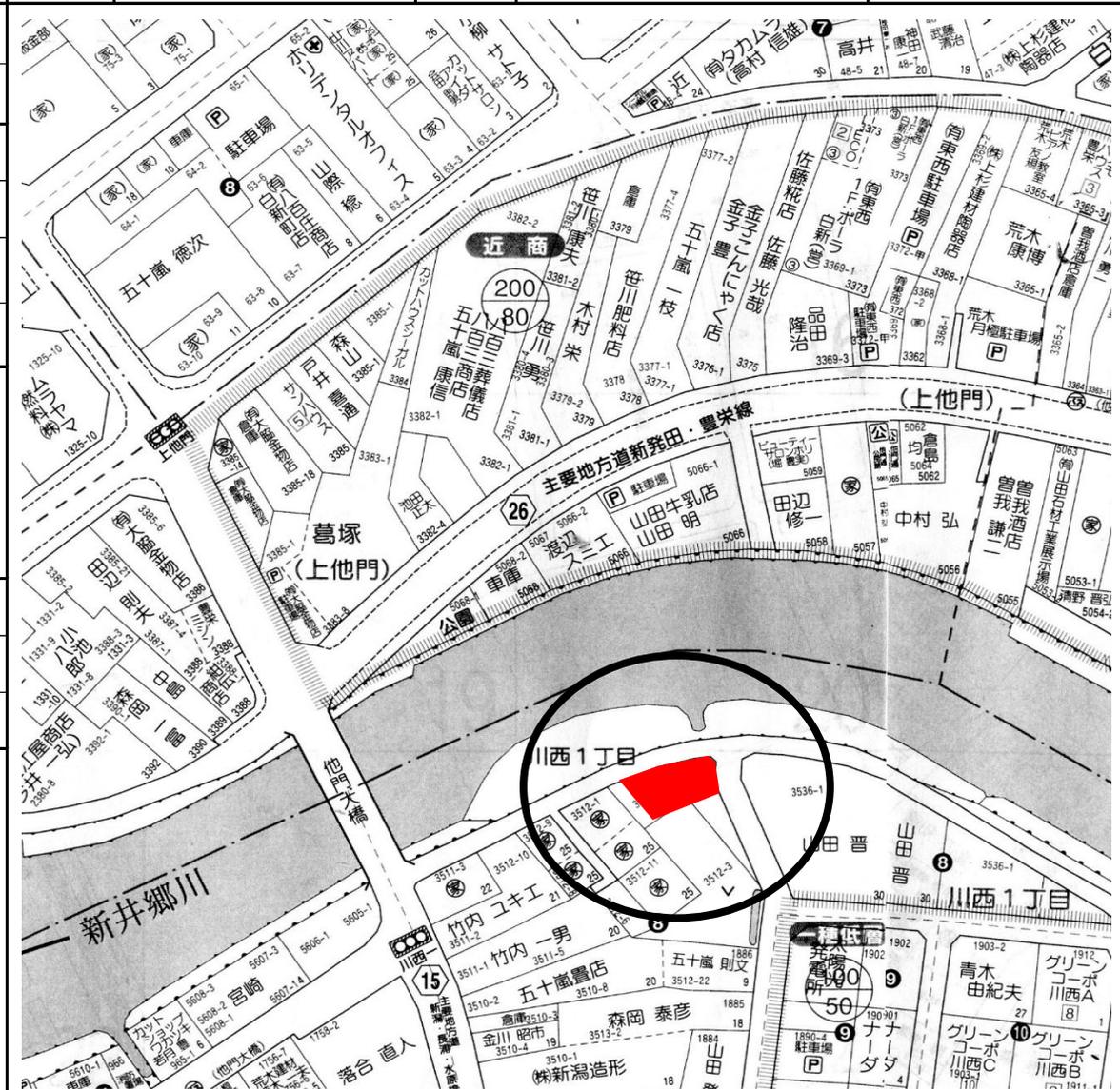
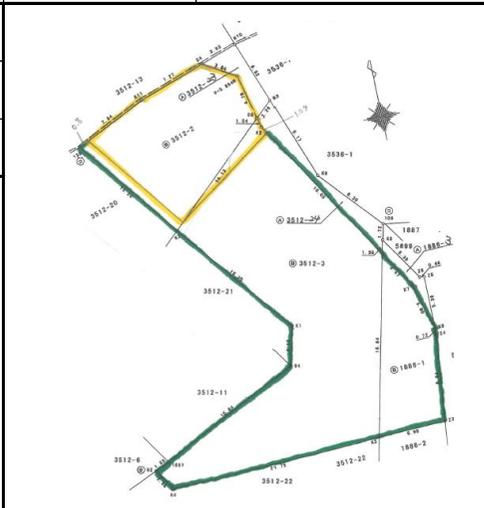
最寄駅	J R	白新線「豊栄駅」1700m
	バス	新潟交通「多門」450m

土地	面積	登記簿	約165.28㎡	(50坪に分割予定)
	地目	宅地・田	現況(宅地)	一部地目変更要
	道路 二方道路	東側6m	約10.71m	豊栄2-423号 路線番号102423
北側5.7m		約14.41m	豊栄2-371号線 路線番号102371	

設備	上水道	前面道路(北側)	※河川保全区域 ※面積増減相談可 ※210坪の一括購入可	
	ガス	無		
	公共下水	無		
	雑排水	前面道路		

法規制	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%

周辺環境	葛塚小学校	700m
	光晴中学校	1600m
	コメリ豊栄店	1300m



新潟県知事(11)2725号
(株)日新不動産

新潟市北区松浜本町1-17-5
TEL025-259-3410 FAX025-259-4203
http://www.nissinn.com E-mail niigata@nissinn.com