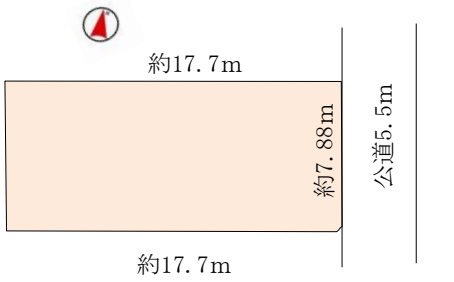
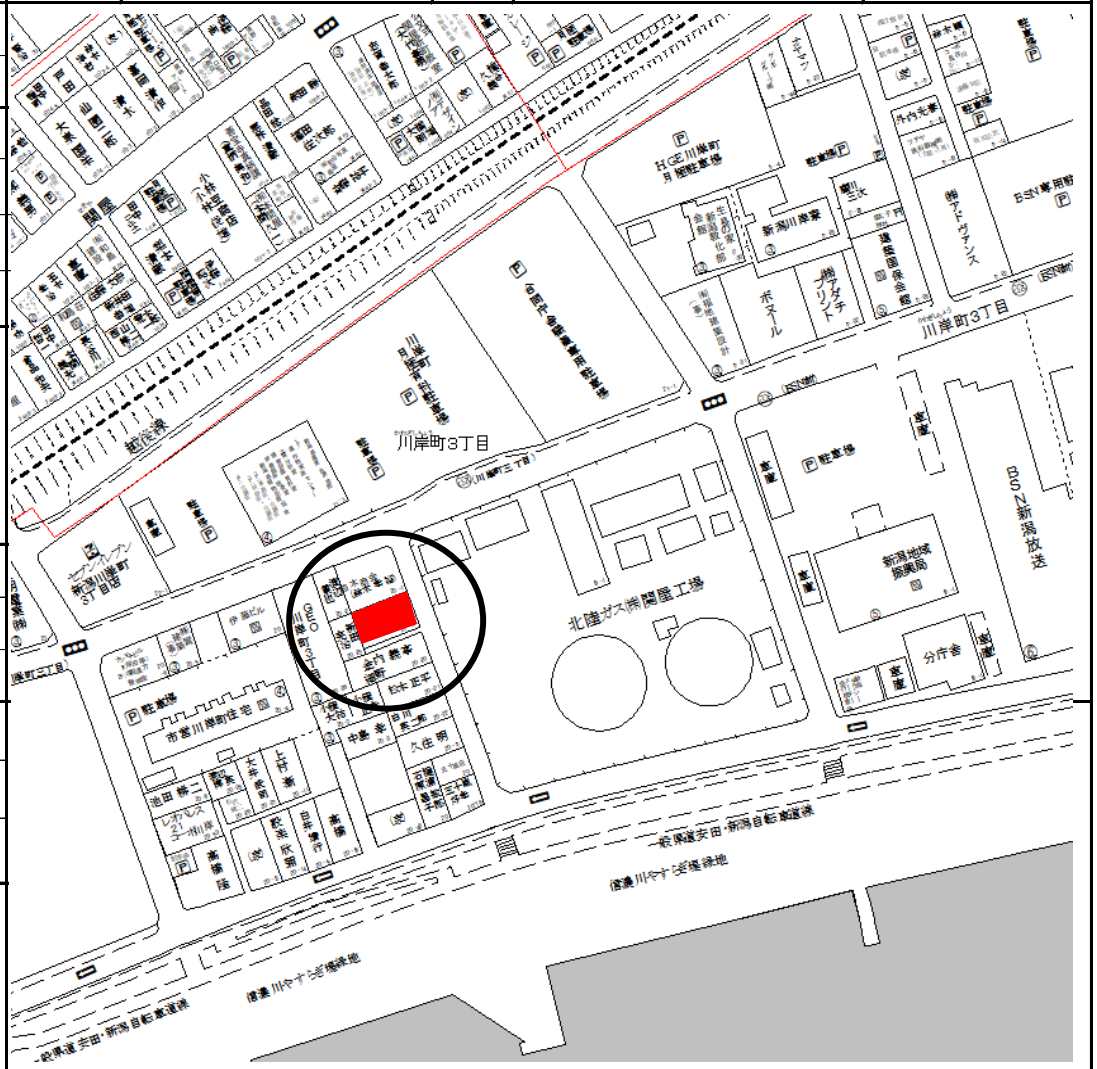
所在地	新潟市中央区川岸町３丁目20-19から分筆 （住居表示　新潟市中央区川岸町3-20-19）		種別	売　地	価格	1,870万円 （坪440，000円）	取引対応 媒介

交通	最寄駅	越後線白山駅	徒歩8分	
	バ　ス	川岸町3	徒歩1分	
土地	面　積	140㎡(42.35坪)	地目	宅地
	道　路	東側公道	5.5m	
	道路舗装	有り	中央2-69号線	路線番号 032069
	間　口	約7.88m	奥行	約17.76m
設備	上水道	前面道路	※更地渡し ※裏の20番25の接道部分が狭い為、2.1mになる様に分筆した残りの面積を売買。分筆後の面積の増減は坪44万円で精算します。	
	公共下水	有り		
	ガ　ス	前面道路		
	側　溝	有り		
法規制	都市計画	市街化区域	土地権利	所有権
	用途地域	第二種住居地域	準防火地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%
周辺環境	県立がんセンター	450m	原信関屋店	650m
	新潟中央病院	1000m	セブンイレブン 新潟川岸町3	180m
	鏡淵小学校	1200m	白新中学校	650m