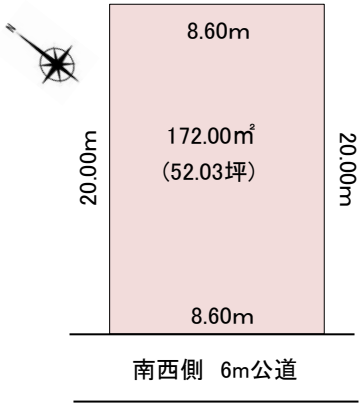
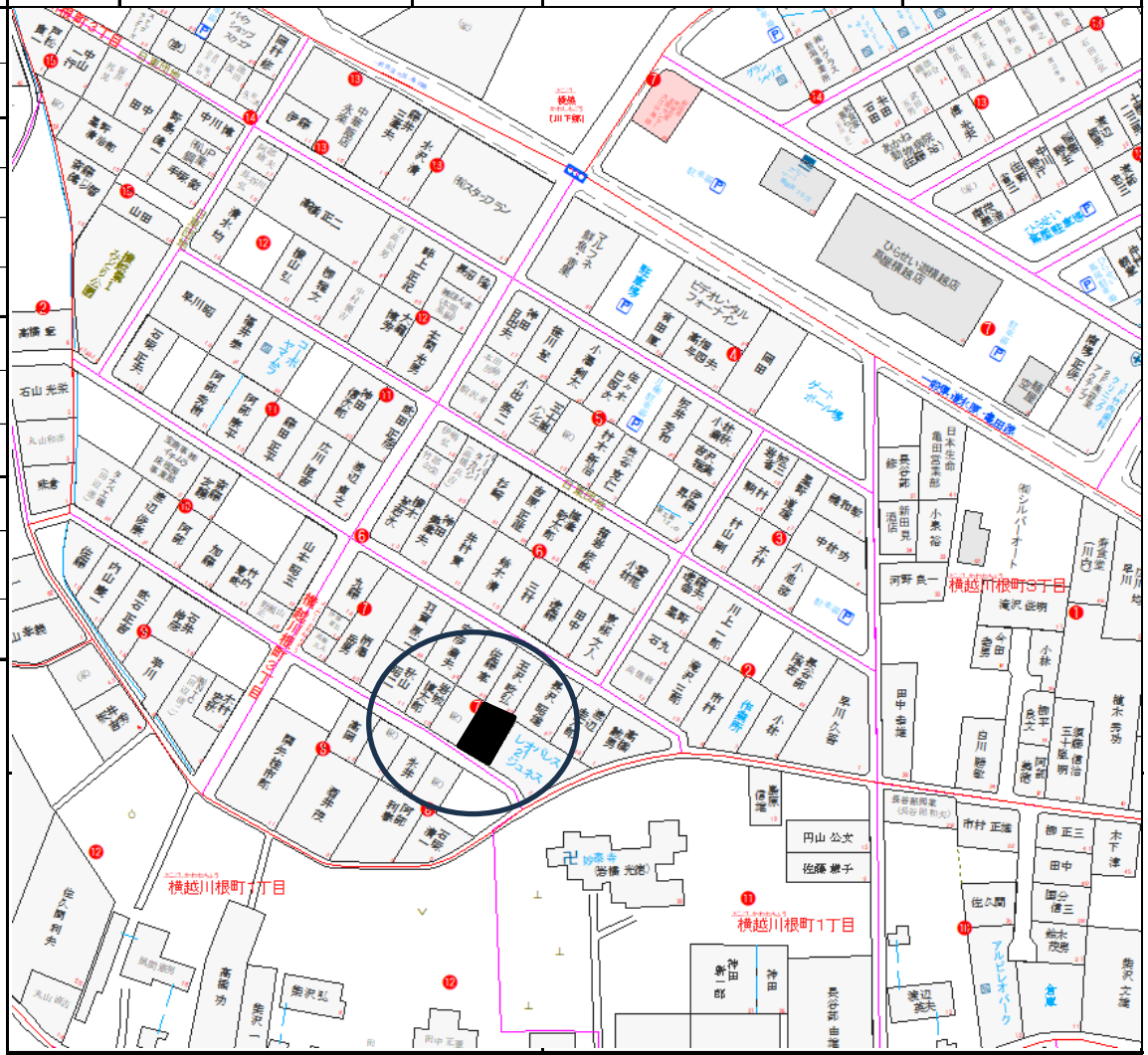
所在地	新潟市江南区横越川根町3丁目2756番65	種別	売　地	価格	8,800,000円	取引対応（一般媒介）

最寄駅	Ｊ　Ｒ	信越本線「亀田駅」　4300m		
	バ　ス	「川根谷内」350m　徒歩5分		
土地	面　積	公　簿	172.00㎡	（52.03坪）
	地　目	宅地		
	道　路	南西側6m	公道	横越1-225号線
	間　口	8.6m	奥行20m	
設備	水　道	上水道	前面道路	
	ガ　ス	越後天然ガス	前面道路	
	排　水	公共下水	引込有	
法規制	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%

周辺環境
横越小学校　1200m
横越中学校　1500m
ＰＬＡＮＴ－５　1200m
ファミリーマート横越店





新潟県知事（11）2725号
㈱日新不動産
新潟市北区松浜本町1-17-5
TEL025-259-3410　FAX025-259-4203
http://www.nissinn.com　E-mail　niigata@nissinn.com