

所在地	新潟市東区太平4丁目9-10				種別	売 地	価格	13,000,000円 (164,661円)	取引対応 (一般媒介)		
最寄駅	J R	白新線「新潟駅」 7200m									
	バ ス	「河渡新町バス停」 500m									
土地	公簿面積	261㎡	(78.95坪)								
	地 目	雑種地									
	道 路	南東側公道 (11m歩道含む)	東3-173号線								
	間 口	11.07m	奥行23.60m	(路線番号053173)							
設備	水 道	上水道	前面道路								
	ガ ス	都市ガス	前面道路								
	排 水	公共下水	前面道路								
法規制	都市計画	市街化区域									
	用途地域	第一種低層住居専用地域									
	建ぺい率	50%	容積率	100%							
周辺環境	下山小学校										
	下山中学校										
	ゲートヒルズ河渡新町										
	河渡中央公園										
											
						新潟県知事(11)2725 (株)日新不動産			新潟市北区松浜本町1-17-5 TEL 025-259-3410 FAX 025-259-4203 http://www.nissinn.com E-mail niigata@nissinn.com		

