

所在地	新潟市北区太夫浜新町1丁目22-1他			種別	売地	価格	6,250,000円 (坪125,000円)	取引対応 (一般媒介)
最寄駅	J R	白新線「新崎駅」5600m						
	バス	「松浜病院前」450m						
土地	面積	登記簿	165.29㎡	(50坪)				
	地目	宅地						
	道路	東側公道 8.8m	北2-74号線	路線番号062074				
	間口	約9.1m	奥行	約18.2m				
設備	飲用水	上水道	引込有					
	ガス	都市ガス	前面道路					
	汚水	公共下水	前面道路					
	雑排水	側溝	有					
法規制	都市計画	市街化区域						
	用途地域	第一種低層住居地域						
	建ぺい率	50%	容積率	100%				
周辺環境	太夫浜小学校							
	南浜・松浜中学校							
	セブンイレブン太夫浜店							
	北地区スポーツセンター							
	太夫浜保育園							
	ウェルシア太夫浜店							
	クスリのアオキ松浜店							
	ウオロク松浜店							
新潟県知事(11)2725号				新潟市北区松浜本町1-17-5				
(株)日新不動産				TEL025-259-3410・FAX025-259-4203 http://www.nissinn.com e-mail niigata@nissinn.com				