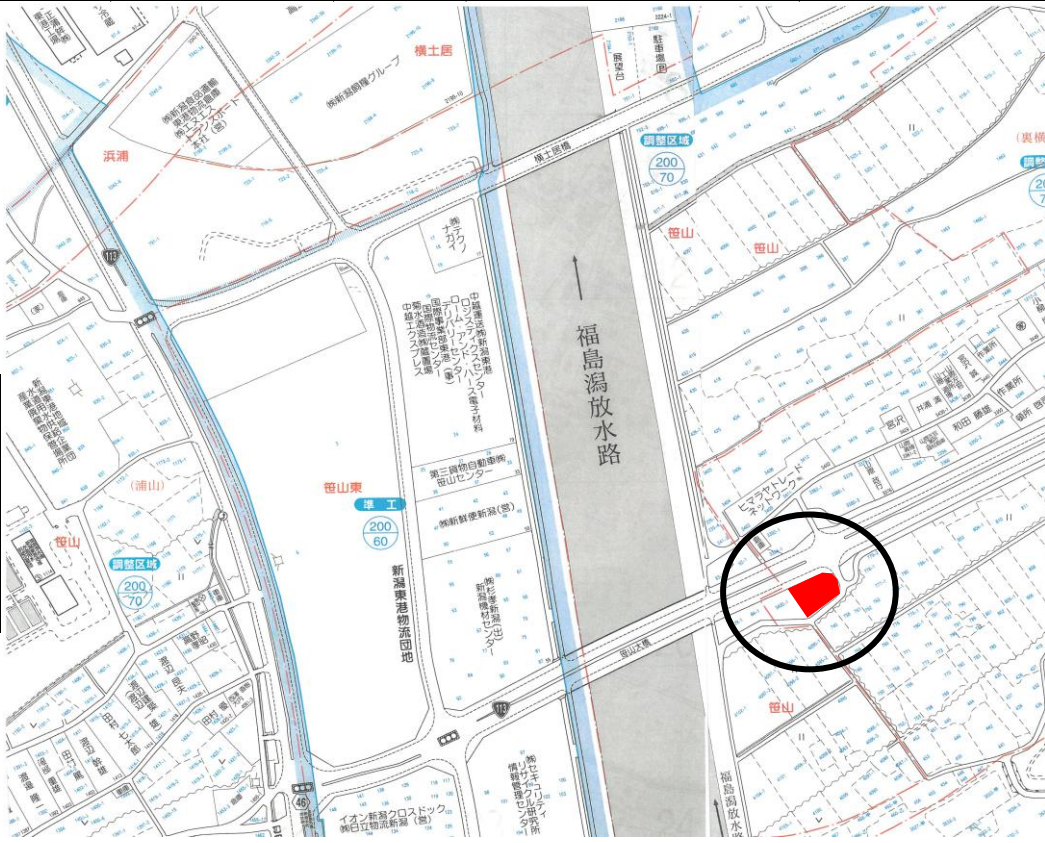
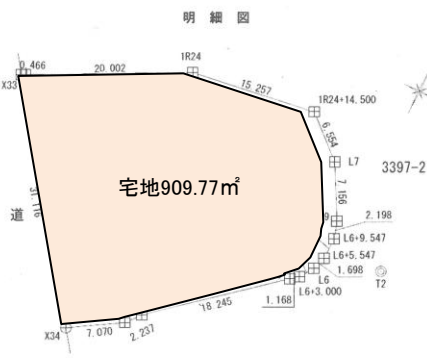


所在地	新潟市北区横土居字村下3397番1				種別	貸地	賃料	100,000円	貸主 (仲介手数料不要)
最寄駅	J R	白新線「黒山駅」3100m							
土地	公簿面積	909.77㎡	275.2坪						
	地目	宅地							
	道路	北側約27m舗装道路(国道)にやや低く接する							
		東側約6～7.5mの舗装道路(市道)に接する							
		南側約6～7mの舗装道路(市道)に接する							
設備	西側約3.5mの舗装道路(市道、行止り)に接する		※市街化調整区域の為 原則建物の建築は不可						
	電気	東北電力(引込可別途費用要)							
	上水道	新潟市水道局(引込可)							
	下水道	引込不可							
	側溝	北側・東側に有							
法規制	ガス	プロパン							
	都市計画	市街化調整区域		用途地域	指定無				
周辺環境	建ぺい率	70%	容積率	200%					
	国道7号線 蓮野 I C 3700m		国道7号線 豊栄 I C 1500m						
	道の駅 豊栄 1900m		北区役所 5000m						
						  			
新潟県知事(11)2725号 (株)日新不動産						新潟市北区松浜本町1-17-5 TEL025-259-3410 ・ FAX025-259-4203 http://www.nissinn.com E-mail niigata@nissinn.com			