所在地	新潟市北区川西1丁目3512番2、3512番3他	種別	売　地	価格	21,00,000円 （坪99,682円）	取引対応（一般）

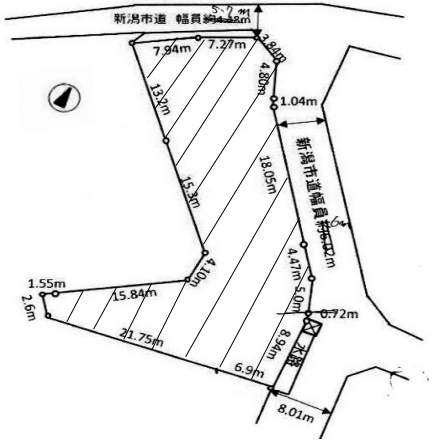
最寄駅	J　R	白新線「豊栄駅」1700m		
	バ　ス	新潟交通「多門」450m		
土地	面　積	登記簿	約696.45㎡	（210.67坪）
	地　目	宅地・田・畑	現況（宅地）	一部地目変更要
	道　路 二方道路	東側6m	約31.15m	豊栄2-423号 路線番号102423
		北側5.7m	約15.21m	豊栄2-371号線 路線番号102371

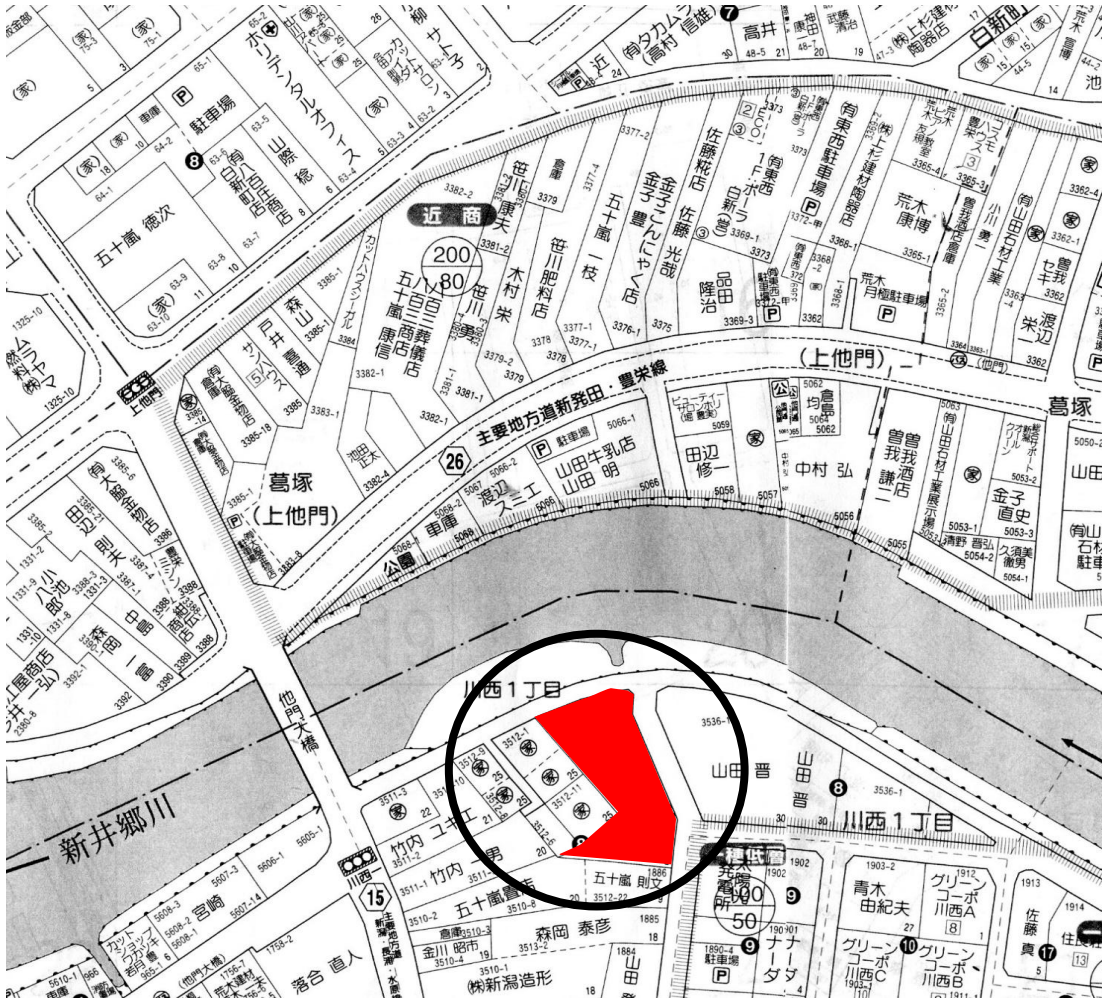
設備	上水道	前面道路（北側）	※河川保全区域 ※分割可
	ガ　ス	無	
	公共下水	無	
	雑排水	前面道路	

法規制	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%

周辺環境	葛塚小学校	700m
	光晴中学校	1600m
	コメリ豊栄店	1300m







新潟県知事(11)2725号
(株)日新不動産
新潟市北区松浜本町1-17-5
TEL025-259-3410FAX025-259-4203
http://www.nissinn.com　E-mail　niigata@nissinn.com